

沼田都市計画用途地域の変更（沼田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築物の 建築面積の 敷地面積に 対する割合	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低 限度	建築物 の高さ の 限度	備考 (%)
第一種低層 住居専用地域	約 - ha	-	-	-	-	-	-
第二種低層 住居専用地域	約 13.0 ha	8/10 以下	4/10 以下	-	-	10m	1.6
第一種中高層 住居専用地域	約 27.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	3.3
第二種中高層 住居専用地域	約 101.9 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	12.5
第一種住居地域	約 394.2 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	48.4
第二種住居地域	約 - ha	-	-	-	-	-	-
準住居地域	約 - ha	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域	約 26.0 ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	3.2
商業地域	約 27.0 ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	3.3
準工業地域	約 180.5 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	22.2
工業地域	約 5.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	0.7
工業専用地域	約 39.0 ha	20/10 以下	5/10 以下	-	-	-	4.8
合 計	約 814.2 ha	-	-	-	-	-	100.0

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

別紙理由書のとおり