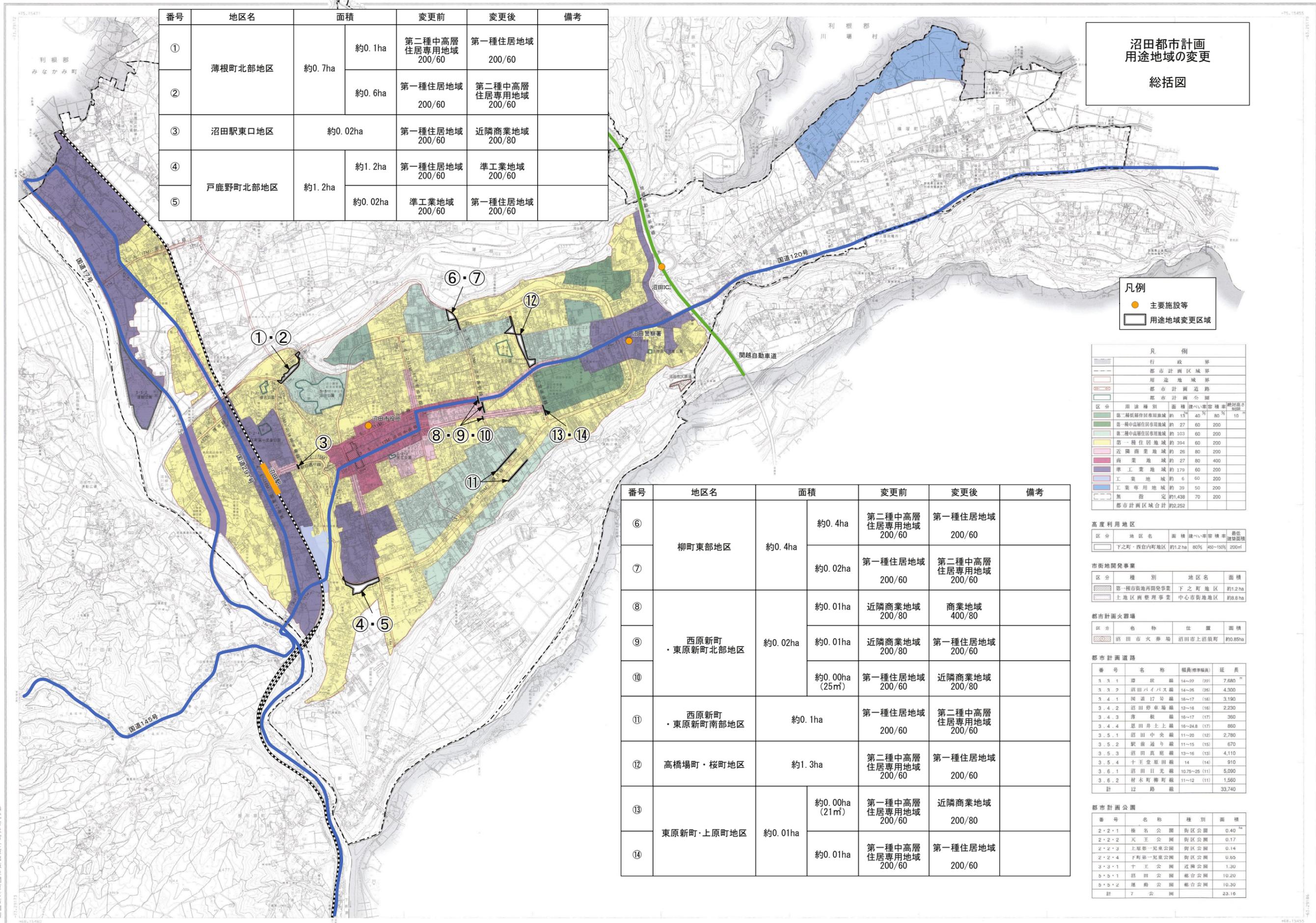


# 沼田都市計画図



番号	地区名	面積	変更前	変更後	備考
①	薄根町北部地区	約0.7ha	約0.1ha	第二種中高層住居専用地域 200/60	第一種住居地域 200/60
			約0.6ha	第一種住居地域 200/60	第二種中高層住居専用地域 200/60
③	沼田駅東口地区	約0.02ha	第一種住居地域 200/60	近隣商業地域 200/80	
④	戸鹿野町北部地区	約1.2ha	約1.2ha	第一種住居地域 200/60	準工業地域 200/60
			約0.02ha	準工業地域 200/60	第一種住居地域 200/60

沼田都市計画  
用途地域の変更  
総括図

凡例  
● 主要施設等  
□ 用途地域変更区域

区分	用途種別	面積	建ぺい率	容積率	高さ制限
第一種住居専用	第一種住居専用	約13	40%	80%	10m
第二種中高層住居専用	第二種中高層住居専用	約27	60%	200%	
第一種住居	第一種住居	約103	60%	200%	
近隣商業	近隣商業	約394	60%	200%	
商業	商業	約27	80%	400%	
準工業	準工業	約179	60%	200%	
工業	工業	約6	60%	200%	
工業専用地域	工業専用地域	約39	50%	200%	
無指定	無指定	約1,438	70%	200%	
都市計画区域合計		約2,252			

区分	地区名	面積	建ぺい率	容積率	最低建築面積
下之町・西倉内町地区	下之町・西倉内町地区	約1.2ha	80%	450~150%	200㎡

区分	種別	地区名	面積
第一種市街地再開発事業	第一種市街地再開発事業	下之町地区	約1.2ha
土地区画整理事業	土地区画整理事業	中心市街地地区	約9.8ha

区分	名称	位置	面積
沼田市火葬場	沼田市火葬場	沼田北上沼町	約0.85ha

番号	名称	幅員(標準幅員)	延長
3.3.1	即建線	14~22 (22)	7,680 m
3.3.2	沼田バイパス線	14~25 (25)	4,300
3.4.1	沼田1号線	16~17 (16)	3,190
3.4.2	沼田停車場線	12~16 (16)	2,230
3.4.3	沼田線	16~17 (17)	360
3.4.4	沼田井上線	16~24.8 (17)	860
3.5.1	沼田中央線	11~20 (12)	2,780
3.5.2	駅前通り線	11~15 (15)	670
3.5.3	沼田真原線	13~16 (13)	4,110
3.5.4	十王堂原田線	14 (14)	910
3.6.1	沼田日光線	10.75~25 (11)	5,090
3.6.2	材木町線	11~12 (11)	1,560
計	J2 路線		33,740

番号	名称	種別	面積
2.2.1	権名公園	街区公園	0.40 ha
2.2.2	天王公園	街区公園	0.17
2.2.3	上郷第一児童公園	街区公園	0.14
2.2.4	下町第一児童公園	街区公園	0.65
3.3.1	十王公園	近隣公園	1.30
5.5.1	沼田公園	総合公園	10.20
5.5.2	蓮池公園	総合公園	10.30
計	7 公園		23.16

番号	地区名	面積	変更前	変更後	備考
⑥	柳町東部地区	約0.4ha	第二種中高層住居専用地域 200/60	第一種住居地域 200/60	
		約0.02ha	第一種住居地域 200/60	第二種中高層住居専用地域 200/60	
⑧	西原新町・東原新町北部地区	約0.01ha	近隣商業地域 200/80	商業地域 400/80	
		約0.01ha	近隣商業地域 200/80	第一種住居地域 200/60	
⑩	西原新町・東原新町南部地区	約0.00ha (25㎡)	第一種住居地域 200/60	近隣商業地域 200/80	
		約0.1ha	第一種住居地域 200/60	第二種中高層住居専用地域 200/60	
⑫	高橋場町・桜町地区	約1.3ha	第二種中高層住居専用地域 200/60	第一種住居地域 200/60	
		約0.00ha (21㎡)	第一種中高層住居専用地域 200/60	近隣商業地域 200/80	
⑭	東原新町・上原町地区	約0.01ha	第一種中高層住居専用地域 200/60	第一種住居地域 200/60	

株式会社富士出版 沼田支店 印刷

1:10,000 (A0判縮尺)  
0 100 200 400 600 800 1,000 m  
(A3判出力時縮尺 約1/27,000)

沼田市役所