

1 ショッピングセンターの建設について

ただいまの石田^{かいと}魁都議員のご質問にお答え申し上げます。

ショッピングセンターの建設についてであります。現在、中心市街地の下之町に建つグリーンベル21は、平成5年4月に沼田サティをキーテナントとする商業ビルとしてオープンし、当初は、利根沼田地域だけでなく隣接する吾妻郡などからも大勢の人が買い物に訪れておりましたが、平成22年5月にエコープが撤退してからは客足が遠のき、専門店の退店も相次いだため、現在では店舗の大部分が空いた状態になってしまいました。そのため、ビルの^{にぎ}賑わいと中心市街地全体の活力を取り戻すことが重要となっております。

長引く不況の影響から消費者の購買意欲が落ち込む中で、郊外型の大型ショッピングセンターの進出や、インターネット販売等の進展により競争が激しさを増していることから、商業ビルとしての再生は容易ではありませんが、身近な生活圏で買い物や娯楽を楽しめる環境を

つくることは、将来を見据^みえ^すたうえで、市民の生活にとって重要な課題となっておりますので、一日も早くグリーンベル21が様々な機能をもった複合施設として、中心市街地の中でしっかりとその役割を果たしていけるよう、関係者の皆さんと話し合いながら取り組んでまいりたいと考えております。

また、市では、活気ある商店街になるように、中心市街地土地区画整理事業を実施しております。この事業で街並みが整備されるには、長い期間がかかりますが、徐々にまちが整備され、賑^{にぎ}わいのある中心市街地となるよう取り組んでまいりますので、石田議員をはじめ、皆さんのご理解、ご協力をいただきたいと思います。

以上申し上げまして、石田魁^{かい}都議員のご質問に対する答弁とさせていただきます。