

グリーンベル21

活用基本構想を策定

市では、グリーンベル21の再生に向け、課題を整理するとともに、整備方針などをまとめた「グリーンベル21活用基本構想」を策定しました。今後、必要な改修を行い、市庁舎をはじめ、市民活動施設や商業施設などに活用するため、説明会を開催しましたので、その概要をお知らせします。

～活用基本構想の概要～

活用の基本方針

- 1 市民に開かれた、市民活動の拠点となる施設
日常的に利用する機能を効果的に配置するとともに、気軽に利用できるスペースを設置し、市民に開かれたオープンな施設とします。
- 2 市庁舎機能の統合など、行政サービスの拠点となる施設
分散している市庁舎や他の公的機関などの機能を集約し、市民サービスと事務効率の改善による利便性の向上を図ります。
- 3 中心市街地活性化の核となる施設
店舗等の誘致やイベントスペース、交流スペースの設置など、誰もが利用しやすい施設を整備することにより、にぎわいを創出し、中心市街地の活性化を促進します。
- 4 財政負担を最小限に抑える事業計画
施設の改修に要する費用のほか将来的な維持管理費用を含め、市の財政負担に留意した整備を行うこととし、合併特例債や補助金等を有効に活用します。

【グリーンベル21建物概要】

- ◇構造：鉄骨造
- ◇建築：平成5年4月
- ◇Ⅰ街区（商業施設）
7階建、延床面積：28,973.89㎡
- ◇Ⅱ街区（駐車場）
7階建、延床面積：12,073.76㎡

施設計画

事業費や維持管理費を抑制するため、各施設の面積を精査した上で、減築等によるダウンサイジングも検討します。

1 市庁舎

市役所の行政機能が十分に発揮できるような配置や機能の実現を図ります。

- 市民が集う憩いの庁舎
- 人にやさしく誰にでも使いやすい庁舎
- 安全で安心な庁舎
- 環境にやさしい庁舎
- 長期間使い続けられる効率的な庁舎

2 市民活動施設

多様な世代の活動や様々な市民活動を支援し、交流を促進するとともに、気軽に利用できるスペースを確保するため、次の施設の設置（移設）について検討します。

- 消費生活センター
- 市民活動センター
- あおぞら作業所
- 福祉ショップ、福祉カフェ
- 子ども広場
- 交流サロン
- 介護予防スタジオ
- インキュベーションオフィス
- 勤労青少年ホーム
- 放送大学沼田ミニサテライト
- 歴史資料館
- 児童図書コーナー
- トレーニングスペース
- イベントスペース
- パブリックスペース
- 文化ホール

3 商業・業務施設

生鮮食料品などを扱う店舗をはじめ、要望の多い商業施設を誘致し、利便性の向上とにぎわいの創出により、中心市街地の活性化を促進します。

また、その他の公共的団体を誘致し、利便性の向上を図ります。

事業計画

既存の建物である商業ビルを市庁舎や市民活動施設など多くの人が利用する複合的な施設として再活用するもので、フロア配置や各施設の面積、必要な改修・補強工事等については、基本設計業務において、具体的に検討し、全体事業費を算定します。

◇平成27年度 基本構想、Ⅰ街区：基本設計
Ⅱ街区：実施設計・改修工事
◇平成28年度 Ⅰ街区：実施設計
◇平成29～31年度
Ⅰ街区：改修工事
移転・供用開始

～説明会の開催概要～

開 催 日 時	場 所	出 席 者
平成27年10月27日（火） 午後7時～7時40分	川田公民館	15名
平成27年10月28日（水） 午後7時～8時01分	利南公民館	17名
平成27年10月29日（木） 午後7時～7時40分	池田公民館	16名
平成27年10月30日（金） 午後7時～7時37分	白沢支所	15名
平成27年11月4日（水） 午後7時～8時49分	中央公民館	81名
平成27年11月5日（木） 午後7時～8時09分	薄根公民館	31名
平成27年11月9日（月） 午後7時～8時16分	利根支所	22名

合 計 197名

～質疑応答、要望・提案等～

【主なものを掲載】

	質 問 ・ 意 見 概 要	回 答 概 要
活用 基本 構想 全般	・改修後の利用は何年を想定しているのか	・最低でも30年以上と考えています
	・市民向けのワークショップを開催して欲しい ・昼間も説明会を実施して欲しい ・伝わりやすい情報発信に努めて欲しい	・パブリックコメントなどの方法もありますが、基本設計で意見を聞く方法などについても検討します
	・オープンの予定日を知りたい ・構想の年度別事業計画より早めることはできないか	・平成31年度の供用開始を予定していますが、詳細は設計業務で検討を進め、少しでも早めたいと考えています

新 庁 舎 に つ い て	<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎移転は決定したのか、移転理由は何か ・庁舎移転は、他の場所を検討して欲しい ・学校を統廃合を進め、跡地に新庁舎を新築したらいいのではないか ・庁舎の建替えと、グリーンベルへの移転費用はそれぞれどの程度か ・現庁舎は補強が難しく、耐震性がないので早くグリーンベルに移転すべきである 	<ul style="list-style-type: none"> ・現在地での建替え、他の場所で新築、グリーンベルへの移転について比較検討し、費用が少なく、効果が大きいとの判断から、分散している庁舎を集約し、グリーンベルへ移転する計画として決定させていただきました
	<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎にするためには窓が必要である 	<ul style="list-style-type: none"> ・事務効率の向上や職員の健康管理、電気使用量低減のため、窓を設置し、採光と風の流れを取り入れる必要があると考えています
	<ul style="list-style-type: none"> ・分散する庁舎をすべて集約するのか 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の施設として必要なものもあり、全施設を集約することはできません
	<ul style="list-style-type: none"> ・他市では議場の柱を撤去している例もある ・インターネット配信や別室でモニターにより傍聴する方法もある 	<ul style="list-style-type: none"> ・インターネット配信等についても検討しています。柱の撤去は、費用や強度の問題もあり、難しいと考えています
	<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎は何階になるのか ・庁舎の入口付近に観光案内所が必要である 	<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計で検討していきます
市 民 活 動 施 設 に つ い て	<ul style="list-style-type: none"> ・囲碁や将棋、インターネットができる場所を設置し、利用手続も簡素化して欲しい ・7階は、市民が使える広場にして欲しい 	<ul style="list-style-type: none"> ・多くの方が足を運び、賑わいのある施設にしていくため、気軽に使用できる場所が必要であると考えています
	<ul style="list-style-type: none"> ・文化ホールは、500人程度の規模にして欲しい ・市全体の催しができる規模にして欲しい 	<ul style="list-style-type: none"> ・積載荷重の課題があり、設置が難しいと考えています。また、柱が支障になるなどの課題もありますので、基本設計で検討します
	<ul style="list-style-type: none"> ・障害者の就労支援施設が必要である ・身体障害者施設は検討しているのか ・東原庁舎内の就労支援施設はどうなるのか ・保健福祉センター内の作業所などが手狭なため設置して欲しい 	<ul style="list-style-type: none"> ・今回の説明会やパブリックコメントでの意見などを参考にして、関係機関との調整や庁内での更なる検討を進めていきたいと考えています
	<ul style="list-style-type: none"> ・沼田武道場等の運動施設を集約できないか 	<ul style="list-style-type: none"> ・難しいと考えています
	<ul style="list-style-type: none"> ・児童図書を利用している高齢者や一般図書を利用している子どもがいるため、図書館機能の移設はしない方がいいのではないか 	<ul style="list-style-type: none"> ・図書館が手狭なことや静粛さを求める要望もあることから、移設を検討しています
	<ul style="list-style-type: none"> ・1階に福祉カフェを設置し、幅広い層に利用してもらえるようにして欲しい 	<ul style="list-style-type: none"> ・関係団体などと協議を進めていきます
	<ul style="list-style-type: none"> ・歴史資料館は、沼田の坂道や河岸段丘などの地理的な魅力が発信できるものにして欲しい 	<ul style="list-style-type: none"> ・歴史だけでなく、地理的な魅力の発信も必要と考えていますが、具体的には、設計で検討したいと考えています

商業・業務施設について	<ul style="list-style-type: none"> ・出店する商業施設はあるのか ・商業施設の誘致には、賃料の減額や一定期間の無料化が必要ではないのか 	<ul style="list-style-type: none"> ・商業テナントの誘致は簡単なことではありませんが、事業者の意向調査なども実施しており、誘致活動を進めていきたいと考えています
	<ul style="list-style-type: none"> ・商業施設はない方がいい ・大型店が郊外に出店しているが、行政施設との複合利用で効果はあるのか 	<ul style="list-style-type: none"> ・生鮮食料品などを扱う店舗の要望もあり、適正な規模として、商業施設は、1階を想定しています
	<ul style="list-style-type: none"> ・市庁舎への商業施設の設置例はあるか 	<ul style="list-style-type: none"> ・多数あります
	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティ放送局を1階にした方がいい 	<ul style="list-style-type: none"> ・検討を進めていきます
規模・設備について	<ul style="list-style-type: none"> ・人口減少が進む中、規模は小さくすべき ・市庁舎等が移転しても床面積が埋まらないがどうするのか ・災害時に停電になれば、防災拠点としての意味がなくなるので対策が必要である 	<ul style="list-style-type: none"> ・それぞれの施設に必要な面積や維持管理経費を勘案しながら、減築も視野に、検討を進めていきます
	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上に太陽光パネルを設置するのか 	<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計で検討します
	<ul style="list-style-type: none"> ・若者を意識したデザインとし、森林文化都市として洗練されたものにして欲しい 	<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計で検討を進めていきます
駐車場について	<ul style="list-style-type: none"> ・平面駐車場は用意するのか ・立体駐車場は不便、危険である ・笹屋ホテル跡地は、どうするのか ・閉店した近隣の店舗を駐車場にできないか ・市庁舎と郵便局の敷地を交換し、現郵便局敷地を駐車場にできないか 	<ul style="list-style-type: none"> ・平面駐車場は必要ですが、容易には確保できないものと考えています ・旧笹屋ホテル跡地は、当面、真田丸展のバス駐車場として利用する予定です ・日本郵便と交渉を進めていますが、具体的な話には至っていません
財源について	<ul style="list-style-type: none"> ・概算費用、財源計画を知りたい ・改修費は、国の補助対象となるのか ・合併特例債を使った場合、将来の市財政にどのような影響があるのか ・市民債の発行は考えているのか 	<ul style="list-style-type: none"> ・補助金については、県に相談をしています。また、合併特例債を予定していますが、基本設計で概算事業費を算定しますので、これらを精査したうえで、しっかりと財源計画を立てていきたいと考えています
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・バスターミナルの機能を持たせ、利根郡内にもバスを周回させるべきである 	<ul style="list-style-type: none"> ・用地等の制限があり、難しい内容ですが、研究は進めていきたいと考えています
	<ul style="list-style-type: none"> ・東原庁舎や保健センター内の施設移転後の空きスペースはどうするのか ・現庁舎跡地はどうするのか 	<ul style="list-style-type: none"> ・今後、検討を進めていきます

担当：経済部グリーンベル21活用推進課
 電話：23-2111 内線：3256