

テラス沼田トレーニングスペースの管理運営に係る 対話型（サウンディング型）市場調査 実施要項

1 目的

テラス沼田は、市庁舎、市民活動施設及び商業・業務機能も備えた複合施設として、平成31年のリニューアルオープンを予定しており、現在、改修工事（平成29～30年度）を進めています。

トレーニングスペースについては、かねてからテラス沼田への設置を求める声が多数寄せられていたことから、今回のリニューアルに合わせて配置を計画しており、今後、長きにわたって多くの方に利用される施設となるように、広く意見・提案を求め、管理運営方法等の検討に際して参考とするものです。

2 物件

施設名称	テラス沼田
所 在	沼田市下之町 888 番地
敷地面積	5,544.34 m ²
建築面積	4,304.41 m ²
延床面積	24,103.10 m ²
構造規模	鉄骨造 地上7階 塔屋1階
高 さ	35.35 m

3 調査対象

名 称	テラス沼田 トレーニングスペース
場 所	7階（フロアの配置等は別紙「庁舎等複合施設実施設計概要書」のとおり）
面 積	約700 m ² （受付、ロッカールーム及び倉庫等を含む）
利用方法	室内運動施設（トレーニングジム及びスタジオ）
調査内容	<ul style="list-style-type: none">・運営方法（テナント、指定管理又は業務委託）について・契約期間について・利用時間及び料金について・マシン設置、メンテナンス・更新について・スタジオプログラムについて・人材確保について・介護予防スタジオ（同一フロア）など他機能の一括管理又は連携について・市庁舎や市民活動施設など、他の施設・機能との調和について・中心市街地活性化への貢献について・周辺施設・他の団体との連携の可能性について・上記のほか、参考となる意見・提案等

4 スケジュール

平成 29 年

7 月 19 日 (水)	実施要項の公表
8 月 21 日 (月) ~ 9 月 8 日 (金)	参加事業者の受付
9 月 20 日 (水) ~ 9 月 29 日 (金)	対話型 (サウンディング型) 市場調査

5 対象事業者

テラス沼田トレーニングスペースにおいて、管理運営の実施主体となり得る法人又は法人のグループを対象とします。

6 対話の内容

テラス沼田は、別紙「庁舎等複合施設実施設計概要書」を基本に整備を進めます。
市民が健康増進や生きがいに日常的に利用できる魅力ある施設となるよう調査内容 (3 調査対象に記載) について対話を実施します (意見・提案の方法は任意です。)

7 参加受付

- ・参加を希望する事業者は、市ホームページから参加申込書をダウンロードして、9 月 8 日 (金) 午後 5 時までに電子メールにより申し込みしてください
- ・対話への参加人数は、1 事業者 (グループ) につき、5 名以内とします
- ・対話は 1 事業者 (グループ) につき、30 分程度を予定しています

8 その他

- ・対話は、アイデアやノウハウ保護のため個別に行います (参加者名は公表しません。)
- ・対話の結果は、概要を市ホームページ等で公表します (事前に内容の確認を行います。)
- ・トレーニングスペース管理運営者の選考を行う際、対話への参加実績が優位性を持つものではありません
- ・対話への参加に要する費用は、すべて参加者の負担とします

連絡先

378-8501
群馬県沼田市西倉内町 780 番地
沼田市役所 総務部テラス沼田整備課
Tel : 0278-23-2111 (内線 3257)
Fax : 0278-24-5179
E-mail : terrace-n@city.numata.gunma.jp