
沼田都市計画マスタープラン
改訂版（素案）
—都市計画に関する基本的な方針—

平成31年2月

沼田市

目次

序：沼田都市計画マスタープランとは	1
1. 沼田都市計画マスタープラン改訂の主旨	1
2. 沼田都市計画マスタープランの役割	1
3. 沼田都市計画マスタープランの位置づけ	2
4. 沼田都市計画マスタープランの対象区域	3
5. 沼田都市計画マスタープランの改訂体制	4
6. 沼田都市計画マスタープランの構成	5
参考：都市計画とは	7
第1章：沼田市の概況	9
1. 位置・地勢	9
2. 交通	10
3. 歴史	10
4. 人口・世帯の状況	11
5. 産業の状況	12
6. 土地利用の概況	12
第2章：都市づくりの課題	13
1. 人口動向と社会環境などに関する課題	13
2. 土地利用状況に関する課題	20
3. 就業環境・産業動向に関する課題	27
4. 都市基盤整備等に関する課題	35
5. 景観づくりや協働のまちづくりに関する課題	40
第3章：全体構想	43
1. 都市づくりの理念の設定	43
2. 人口フレームの設定	45
3. 将来都市構造の設定	46
4. 都市づくりの基本目標・基本方針の設定	53
第4章：分野別構想	59
1. 土地利用の方針	60
2. 都市基盤施設の整備方針	66
3. 自然環境、景観等の整備・保全の方針	72
4. 安全安心まちづくりに関する方針	74

第5章：地域別構想	77
1. 中央地域	78
2. 西部地域	84
3. 東部地域	88
4. 南部地域	92
5. 北部地域	96
6. 都市計画区域外	100
第6章：実現化方策	105
1. 市民・企業・行政等による協働のまちづくり	105
2. 沼田都市計画マスタープランに基づく都市づくりの推進	106