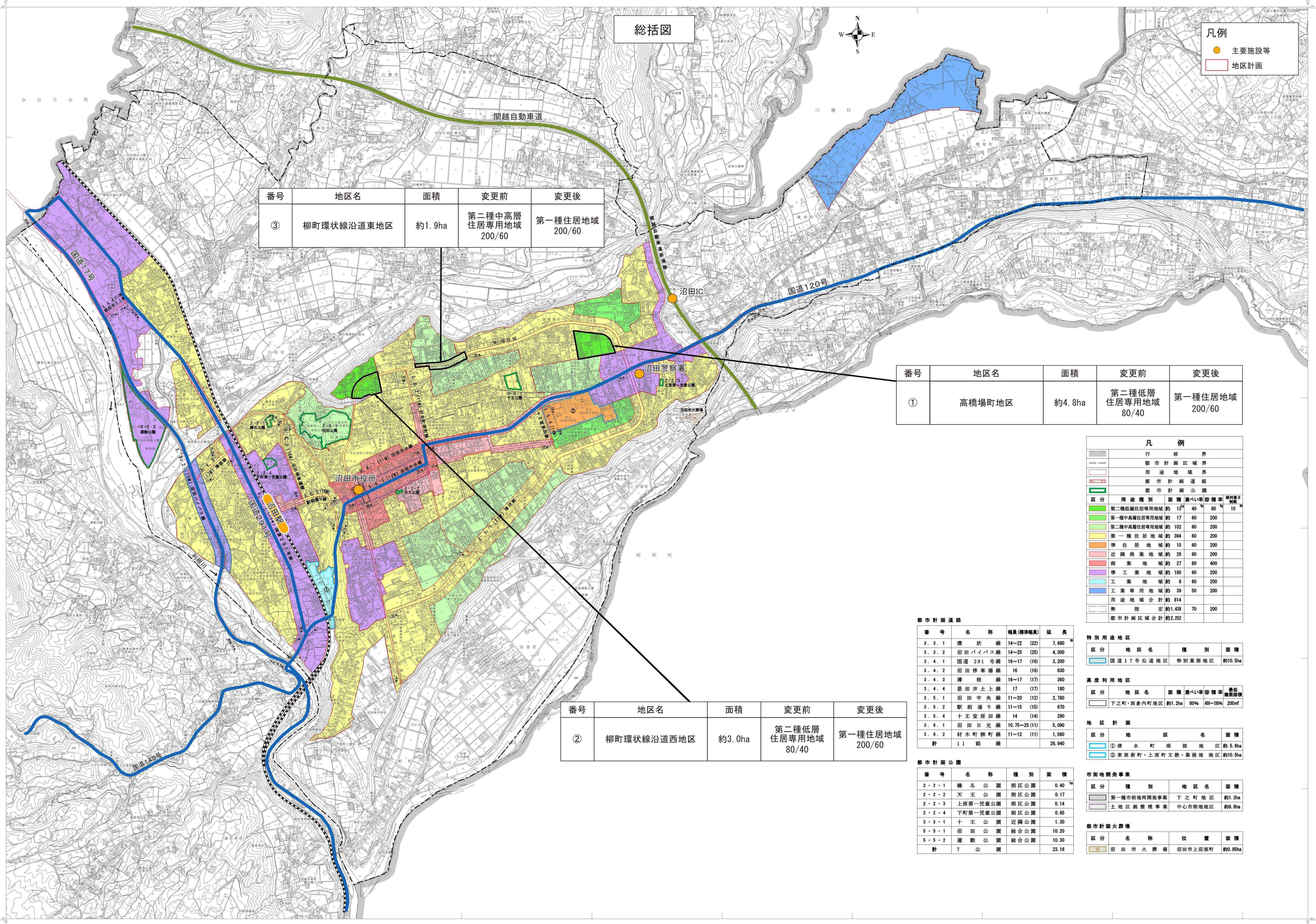
1:10,000

沼田都市計画図

令和二年四月



番号	地区名	面積	変更前	変更後
③	柳町環状線沿道東地区	約1.9ha	第二種中高層住居専用地域 200/60	第一種住居地域 200/60

番号	地区名	面積	変更前	変更後
①	高橋場町地区	約4.8ha	第二種低層住居専用地域 80/40	第一種住居地域 200/60

番号	地区名	面積	変更前	変更後
②	柳町環状線沿道西地区	約3.0ha	第二種低層住居専用地域 80/40	第一種住居地域 200/60

凡例

▨	行政界				
—·—	都市計画区域界				
□	用途地域界				
═	都市計画道路				
▭	都市計画公園				
区分	用途種別	面積	建ぺい率	容積率	絶対高さ制限
🟩	第二種低層住居専用地域	約 13ha	40%	80%	10m
🟩	第一種中高層住居専用地域	約 17	60	200	
🟩	第二種中高層住居専用地域	約 102	60	200	
🟨	第一種住居地域	約 394	60	200	
🟧	準住居地域	約 10	60	200	
🟥	近隣商業地域	約 26	80	200	
🟥	商業地域	約 27	80	400	
🟪	準工業地域	約 180	60	200	
🟦	工業地域	約 6	60	200	
🟦	工業専用地域	約 39	50	200	
	用途地域合計	約 814			
⬚	無指定	約1,438	70	200	
	都市計画区域合計	約2,252			

都市計画道路

番号	名称	幅員(標準幅員)	延長
3.3.1	環状線	14~22 (22)	7,680m
3.3.2	沼田バイパス線	14~25 (25)	4,300
3.4.1	国道291号線	16~17 (16)	3,200
3.4.2	沼田停車場線	16 (16)	830
3.4.3	薄根線	16~17 (17)	360
3.4.4	恩田井土上線	17 (17)	180
3.5.1	沼田中央線	11~20 (12)	2,780
3.5.2	駅前通り線	11~15 (15)	670
3.5.4	十王堂原田線	14 (14)	290
3.6.1	沼田日光線	10.75~25 (11)	5,090
3.6.2	材木町柳町線	11~12 (11)	1,560
計	11 路線		26,940

都市計画公園

番号	名称	種別	面積
2・2・1	榛名公園	街区公園	0.40ha
2・2・2	天王公園	街区公園	0.17
2・2・3	上原第一児童公園	街区公園	0.14
2・2・4	下町第一児童公園	街区公園	0.65
3・3・1	十王公園	近隣公園	1.30
5・5・1	沼田公園	総合公園	10.20
5・5・2	運動公園	総合公園	10.30
計	7 公園		23.16

特別用途地区

区分	地区名	種別	面積
▨	国道17号沿道地区	特別業務地区	約10.5ha

高度利用地区

区分	地区名	面積	建ぺい率	容積率	最低建築面積
□	下之町・西倉内町地区	約1.2ha	80%	450~150%	200㎡

地区計画

区分	地区名	面積
▨	① 清水町南部地区	約 5.6ha
▨	② 東原新町・上原町文教・業務地地区	約10.5ha

市街地開発事業

区分	種別	地区名	面積
▨	第一種市街地再開発事業	下之町地区	約1.2ha
▨	土地区画整理事業	中心市街地地区	約8.8ha

都市計画火葬場

区分	名称	位置	面積
▨	沼田市火葬場	沼田市上沼須町	約0.85ha

令和 2年 3月作成 沼田市1：2，500地形図（公共測量：令1 関公 第101号）を縮小編集したものである。

座標系 第Ⅸ系
等高線間隔 10m

1:10,000

1:10,000 （A0判縮尺）

（A3判出力時縮尺 約1/27,000）

アジア航測株式会社調製

沼田市