沼田都市計画用途地域の変更（沼田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種　　類	面　　積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考（%）
第一種低層住居専用地域	約　－　ha	－	－	－	－	－	－
第二種低層住居専用地域	約　13.0　ha	8/10 以下	4/10 以下	－	－	10m	1.6
第一種中高層住居専用地域	約　16.5　ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	2.0
第二種中高層住居専用地域	約　101.9　ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	12.5
第一種住居地域	約　394.2　ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	48.4
第二種住居地域	約　－　ha	－	－	－	－	－	－
準住居地域	約　10.5　ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	1.3
田園住居地域	約　－　ha	－	－	－	－	－	－
近隣商業地域	約　26.0　ha	20/10 以下	8/10 以下	－	－	－	3.2
商業地域	約　27.0　ha	40/10 以下	8/10 以下	－	－	－	3.3
準工業地域	約　180.5　ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	22.2
工業地域	約　5.6　ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	0.7
工業専用地域	約　39.0　ha	20/10 以下	5/10 以下	－	－	－	4.8
合　計	約　814.2　ha	－	－	－	－	－	100.0

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理　由

別紙理由書のとおり