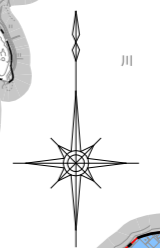


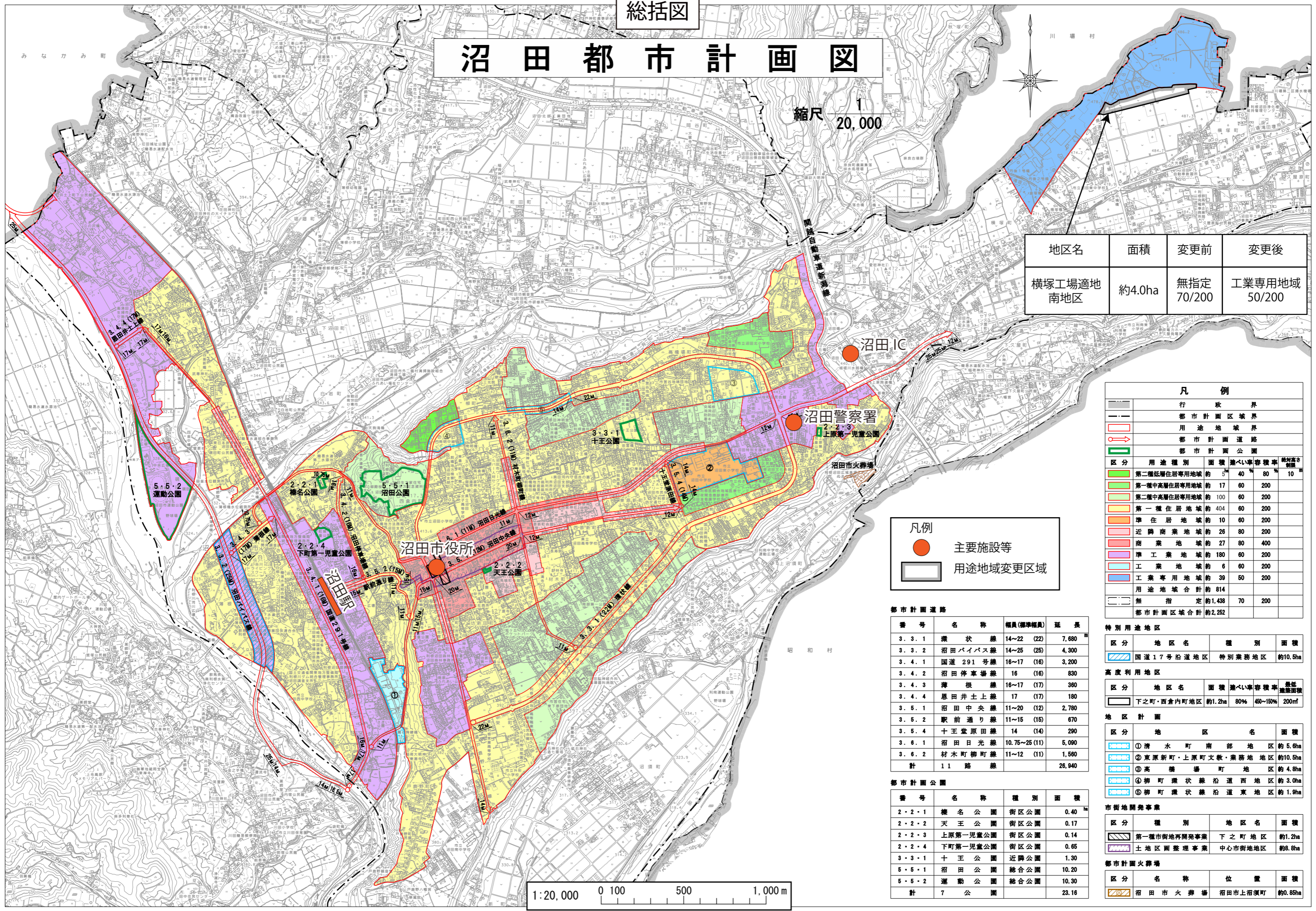
総括図

沼田都市計画図

縮尺 1/20,000



| 地区名 | 面積 | 変更前 | 変更後 |
|-----------|--------|---------------|------------------|
| 横塚工場適地南地区 | 約4.0ha | 無指定 70/200 | 工業専用地域 50/200 |



凡例

| 区分 | 用途種別 | 面積 | 建ぺい率 | 容積率 | 最低建ぺい率 |
|----------|--------------|---------|------|-----|--------|
| 緑色 | 第二種低層住居専用地域 | 約 5 | 40 | 80 | 10 |
| 黄緑色 | 第一種中高層住居専用地域 | 約 17 | 60 | 200 | |
| 黄色 | 第二種中高層住居専用地域 | 約 100 | 60 | 200 | |
| オレンジ | 第一種住居地域 | 約 404 | 60 | 200 | |
| 赤 | 準住居地域 | 約 10 | 60 | 200 | |
| 赤 | 近隣商業地域 | 約 26 | 80 | 200 | |
| 赤 | 商業地域 | 約 27 | 80 | 400 | |
| 紫 | 準工業地域 | 約 180 | 60 | 200 | |
| 青 | 工業地域 | 約 6 | 60 | 200 | |
| 青 | 工業専用地域 | 約 39 | 50 | 200 | |
| 用途地域合計 | | 約 814 | | | |
| 無指定 | | 約 1,438 | | | |
| 都市計画区域合計 | | 約 2,252 | | | |

凡例

- 主要施設等
- 用途地域変更区域

都市計画道路

| 番号 | 名称 | 幅員(標準幅員) | 延長 |
|-------|-----------|---------------|---------|
| 3.3.1 | 葉状線 | 14~22 (22) | 7,680 m |
| 3.3.2 | 沼田バイパス線 | 14~25 (25) | 4,300 |
| 3.4.1 | 国道 291 号線 | 16~17 (16) | 3,200 |
| 3.4.2 | 沼田停車場線 | 16 (16) | 830 |
| 3.4.3 | 薄根線 | 16~17 (17) | 360 |
| 3.4.4 | 恩田井土上線 | 17 (17) | 180 |
| 3.5.1 | 沼田中央線 | 11~20 (12) | 2,780 |
| 3.5.2 | 駅前通り線 | 11~15 (15) | 670 |
| 3.5.4 | 十王堂原田線 | 14 (14) | 290 |
| 3.6.1 | 沼田日光線 | 10.75~25 (11) | 5,090 |
| 3.6.2 | 材木町柳町線 | 11~12 (11) | 1,560 |
| 計 | 1.1 路線 | | 26,940 |

都市計画公園

| 番号 | 名称 | 種別 | 面積 |
|-------|----------|------|---------|
| 2.2.1 | 榛名公園 | 街区公園 | 0.40 ha |
| 2.2.2 | 天王公園 | 街区公園 | 0.17 |
| 2.2.3 | 上原第一児童公園 | 街区公園 | 0.14 |
| 2.2.4 | 下町第一児童公園 | 街区公園 | 0.65 |
| 3.3.1 | 十王公園 | 近隣公園 | 1.30 |
| 5.5.1 | 沼田公園 | 総合公園 | 10.20 |
| 5.5.2 | 運動公園 | 総合公園 | 10.30 |
| 計 | 7 公園 | | 23.16 |

特別用途地区

| 区分 | 地区名 | 種別 | 面積 |
|----|-------------|--------|----------|
| ① | 国道 17 号沿道地区 | 特別業務地区 | 約 10.5ha |

高度利用地区

| 区分 | 地区名 | 面積 | 建ぺい率 | 容積率 | 最低建築面積 |
|----|------------|---------|------|----------|--------|
| ① | 下之町・西倉内町地区 | 約 1.2ha | 80% | 450~150% | 200㎡ |

地区計画

| 区分 | 地区名 | 面積 |
|----|-----------------|----------|
| ① | 清水町南部地区 | 約 5.6ha |
| ② | 東原新町・上原町文敬・業務地区 | 約 10.5ha |
| ③ | 高橋揚町地区 | 約 4.8ha |
| ④ | 柳町葉状線沿道西地区 | 約 3.0ha |
| ⑤ | 柳町葉状線沿道東地区 | 約 1.9ha |

市街地開発事業

| 区分 | 種別 | 地区名 | 面積 |
|----|------------|--------|---------|
| ① | 第一種市街地開発事業 | 下之町地区 | 約 1.2ha |
| ② | 土地区画整理事業 | 中心市街地区 | 約 8.8ha |

都市計画火葬場

| 区分 | 名称 | 位置 | 面積 |
|----|--------|--------|----------|
| ① | 沼田市火葬場 | 沼田上沼須町 | 約 0.85ha |

