

開発に関する概要書

名 称	
位 置	
事 業 主	

項 目	開 発 計 画 の 概 要
1 施 設 の 概 要	
2 土 地 利 用 計 画 等 と の 適 合 性	
3 地 域 振 興 に 対 する 貢 献 度	
4 災 害 防 止 対 策	
5 公 害 防 止 対 策	
6 自 然 保 護 対 策	
7 文 化 財 保 護 対 策	
8 用 水 計 画	
9 排 水 計 画	
10 交 通 機 関 の 確 保 (交 通 安 全 対 策)	
11 公 共 ・ 公 益 施 設 の 整 備 と 費 用 負 担	
12 需 要 の 見 通 し	
13 そ の 他	

開発に関する概要書

名 称	〇〇〇〇〇〇造成工事	記載例
位 置	沼田市〇〇〇〇町字〇〇 □□□番地□ 他	
事業主	〇〇〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	

項 目	開 発 計 画 の 概 要
1 施 設 の 概 要	敷地面積：〇,〇〇〇.〇〇㎡ 店 舗：鉄骨造平屋建 〇棟、建築面積〇〇〇.〇㎡ 延床面積〇〇〇.〇㎡、売場面積〇〇〇.〇㎡ 駐 車 場：〇〇〇.〇㎡ 普通車〇〇台収容
2 土 地 利 用 計 画 等 の 適 合 性	開発区域は都市計画区域内で用途の指定のない無指定区域であり、施設建物等は土地利用計画に問題ありません。 また、下流域及び周辺の農業用水路等に影響が出ないように検討し、造成計画いたしました。
3 地 域 振 興 に 対 する 貢 献 度	開発区域周辺には同様の施設がないため、当施設が出来ることにより地域の振興に貢献出来るものと確信しています。 また、店舗の開店に伴い新規に従業員やパートを募集するため市民の皆様へ雇用の場を提供する事が出来ます。
4 災 害 防 止 対 策	関係機関の指導を受け工事中は災害の防止に努めます。 また、オープン後においても同様に災害の防止に努めます。
5 公 害 防 止 対 策	工事中は防護柵を設置し、騒音や振動、粉塵災害防止に努めます。 また計画建物は、近接地の日照・電波障害に配慮した設計とし、排水流水等については適正に処理いたします。 オープン後においても同様に努めます。
6 自 然 保 護 対 策	開発区域敷地内には緑地（〇〇〇㎡）を設け、計画建物も周辺景観に配慮した設計とします。
7 文 化 財 保 護 対 策	市社会教育課文化財保護係と協議をしたところ、開発区域は埋蔵文化財の包蔵の可能性は薄いとされましたが、工事中万一、埋蔵文化財を発見した場合は、直ちに工事を中止し、上記担当課に報告し指示を仰ぎます。
8 用 水 計 画	市上下水道課と協議し、予定使用量（1日約〇〇使用）から申

	<p>請地東側にある公営上水道既設給水管（〇〇mm）から分岐（〇〇mm）し利用します。</p>
9 排水計画	<p>雨水排水計画： 排水は区域内処理とし、敷地内に貯留浸透槽（3カ所）を設置し浸透処理といたします。</p> <p>汚水処理計画： 上下水道課と協議したところ、沼田市公共下水道認可取得区域外であったため、合併浄化槽にて処理後、区域外北側側溝へ放流いたします。排水先水路の権利者等は同意済みです。 （同意書添付）</p>
10 交通機関の確保 （交通安全対策）	<p>工事中は開発区域に防護柵を設け、注意喚起等の標識等を設置します。</p> <p>南側、東側で2カ所ある工事車両出入口にはそれぞれに常時ガードマンを配置、特に通行量の多い南側出入口には近隣に〇〇小学校への通学路があるため2名配置とし、一般の車や歩行者の誘導を行い災害の防止に努めます。</p> <p>オープン後には、十分な駐車台数（〇〇台）を確保しており、近隣道路等に違法駐車などの迷惑行為が発生しないようにし、混雑時は工事施工時と同様の体制でガードマンを配置いたします。</p> <p>また、通行量が多く視界確保も難しい南側出入口にはカーブミラーを設置いたします。</p>
11 公共・公益施設の整備と費用負担	<p>開発区域内には水路がありますが、管理者と協議済みで使用許可済みです。なお水路に敷地内の雨水等の流入を防ぐための処置及び責任につきましては、全額事業者の負担といたします。</p> <p>敷地への出入口（南側国道1カ所、東側市道1カ所、北側市道側資材搬入口1カ所）につきましては各道路管理者と協議済みです。</p> <p>なお、当開発において新設する公共・公益施設はありません。</p>
12 需要の見通し	<p>開発着手前にマーケティング調査を実施した結果、商圈内には同様の施設も無く地元住民からも要望されており、十分な需要があることを確認しています。</p>

	<p>資金計画につきましては、事業収支を組んだ上で、民間金融機関の融資も決定済みであり、十分な資金があり収益を確保出来る見通しです。</p>
13 その他	<p>会社概要（直近年現在）</p> <p>設立：昭和〇〇年〇月</p> <p>資本金：〇〇〇〇円</p> <p>従業員数：〇〇〇〇人</p> <p>売上高：〇〇〇〇円</p> <p>事業内容：</p> <p>関係他法令の申請状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法 29 条許可申請 － 申請準備中 ・道路占用許可申請 － 許可済 ・大規模小売店舗立地法の届出 － 申請中 ・消防関係法令及び消防活動円滑化及び消防施設設置指導要綱協議 － 協議終了 ・水路占用許可申請 － 許可済

注：上記の記載例は、あくまで一般例であり、記入されている内容や数値はすべて記載例としてのものです。

記入内容は、出来るだけ詳細に記入していただき、特に項目 4・5・6・7・10 の各種防止保護対策につきましては、上記記載例以外に具体的な対策をご記入ください。

開発行為の施行等の同意書（地権者・隣接・区長・水利権者）

年 月 日

1 開発区域の位置

2 開発事業名称

3 開発事業主 住所
氏名

上記開発行為に関する説明を受け、この開発行為および開発行為に関する工事を行うことに同意します。

同意者 住所

氏名

印

物件の種類	所在及び地番	面積	権利の種類別	摘要

※物件の種類 . . . 土地、建物等

※権利の種類別 . . . 所有権、根抵当権、地上権等

開 発 協 議 変 更 届 出 書

開発行為の変更について、下記のとおり届け出ます。

年 月 日

沼田市長 様

住 所

事業者

氏 名

印

記

- 1 工事の名称
- 2 変更に係る事項、変更の理由
- 3 添付書類

地位承継届書

年 月 日

沼田市長 様

住所又は所在地
届出者 氏名又は名称及び
代表者氏名 印
電 話

沼田市地域開発事業指導要綱の規定により協議を行った下記の開発に係る地位を承継したので、次のとおり届け出ます。

記

開発協議検討結果通知年月日 及 び 番 号	年 月 日 第 号
開 発 の 名 称	
開 発 の 位 置	
被承継人の氏名又は名称及び 代 表 者 氏 名	印
承継（権原取得）年月日	年 月 日
承継（取得）の原因	

