

沼田市地域開発事業指導要綱に係る計画協議 提出資料

- 1 計画協議書（正本・副本）
- 2 開発に関する概要書
- 3 委任状（代理人が申請する場合）
- 4 登記事項証明書（副本は写し可）
- 5 賃貸借契約書の写（借地等がある場合）
- 6 開発行為の施行等の同意書（隣接・近隣地権者、地元区長の自署・押印）
 ※同意書の該当地がわかる図を添付
- 7 水利権者の同意書
- 8 他法令の許可（写）
- 9 開発区域の写真（全体像わかるよう各面から複数枚撮影）
 ※写真上で開発区域界を朱線で囲む。撮影位置がわかる図面を添付）
- 10 図面

貼付 順序	図面名称	標準縮尺	明示すべき事項	備 考
1	開発区域位置図	1/10,000 以上	1 方位 2 開発区域（朱書き） 3 開発区域周辺の都市施設及び都市計画施設の位置、名称 4 開発区域内において排水される雨水、汚水の流末、河川への系路 5 用途地域その他の規制区域等	・地図に表示のこと。 ・規制区域等は開発区域及びその周辺について図示すること。
2	開発区域区域図	1/2,500 以上	1 方位 2 開発区域の境界（朱書き） 3 土地の形状 4 県界及び市町村界と名称 5 市町村の区域内の町又は字の境界と名称 6 都市計画区域界と名称 7 排水の流末経路	・現況図にまとめて図示してもよい。
3	現 況 図	1/1,000 又は 1/2,500 以上	1 方位 2 開発区域の境界（朱書き） 3 地形 4 開発区域内及びその周辺の公益的施設の位置及び形状 5 行為の妨げとなる権利を有するものの工作物等の物件 6 樹木若しくは樹木の集団又は	

			表土の状況（規模が1ha以上の開発行為）	
4	公図の写し		1 開発区域の明示、公道、水路（着色） 2 方位 3 地番、地目、地積、所有者名	・開発区域は朱線で枠どりすること。
5	求積図	1/500以上	1 開発区域内全体の求積表 2 公共施設の求積表 3 各宅地の求積表	
6	土地利用計画図	1/500 又は 1/1,000 以上	1 方位 2 開発区域の境界 3 工区界 4 公共、公益的施設の位置及び形状 5 環境保全施設の位置及び形状 6 予定建築物等の配置 7 敷地にかかる予定建築物等の用途	・予定建築物等の用途は具体的に各敷地ごとに記入すること。 ・土地利用区分毎に着色。
7	造成計画平面図	1/500 又は 1/1,000 以上	1 方位 2 開発区域の境界（朱書き） 3 切土又は盛土の色別 4 がけ、擁壁の位置、形状、延長及び記号 5 道路の位置、形状、幅員、勾配及び記号 6 道路の中心線とその測点及び計画高 7 街区の長辺及び短辺の長さ 8 敷地の形状及び計画高 9 公園、緑地その他公共用地の空地及び公益的施設の位置、形状、規模及び名称 10 工区界（朱書き） 11 地形（現況線） 12 縦横断線の位置及び記号 13 ベンチマークの位置と高さ 14 消防水利施設の名称、位置及び形状	・切土部、盛土部を色別すること。 ・道路・擁壁・法面・公園等を色別すること。
8	造成計画縦横断面図	1/500以上	1 縦横断面線記号 2 区域境界位置 3 基準線（D・L） 4 現地盤面と計画地盤面 5 切土、盛土の色別 6 計画地盤高	・計画線を太く表示すること。 ・切土部、盛土部は色別すること。 ・区域境界付近の外周区域を包括したもの。

			<ul style="list-style-type: none"> 7 がけ、擁壁、道路の位置、形状及び記号 8 ボックスカルバート、盲暗渠、その他構造物の位置、形状及び記号 9 土羽の位置、形状及び勾配 	
9	排水施設計画平面図	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> 1 排水区域の区域界 2 排水施設の位置 3 種類、材料、形状内のり寸法 4 勾配、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称 	<ul style="list-style-type: none"> ・管路(No) 延長(L) ・勾配(i) ・流速(V) ・流量(Q) ・能力 ・水路断面
10	排水施設構造図	1/50以上	<ul style="list-style-type: none"> 1 排水施設の記号 2 開渠、暗渠、会所、落差工、吐口等 3 放流先河川、水路の名称、断面水位(低水位、高水位)及び吐口の高さ 4 区域内の集水を示す流水の方向 5 集水系統別の色塗(淡色)及び流量計算書との照合符号 6 放流先の名称 	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋コンクリート造のときは配筋図が必要である。
11	流末水路縦断面図	1/1,000以上	<ul style="list-style-type: none"> 1 測点 2 単距離、追加距離 3 地盤高(河床、天端、左・右岸) 4 計画高(河床、天端) 5 切土、盛土 6 勾配 	
12	流末水路標準横断面図	1/100以上	<ul style="list-style-type: none"> 1 測点 2 地盤高 3 計画高(河床、天端) 4 護岸の種類、法勾配 	
13	給水施設計画平面図	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> 1 方位 2 開発区域の境界(朱書き) 3 給水施設の位置、種類、形状、材料及び内回り寸法 4 取水方法及び位置 5 消火栓の位置及び種類 6 ポンプ施設、貯水施設、浄水施設の位置及び形状 	<ul style="list-style-type: none"> ・排水計画平面図にまとめて図示してもよい。
14	道路計画縦断面図面	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> 1 測点 2 勾配 3 計画地盤面 4 計画地盤高 	<ul style="list-style-type: none"> ・区域外取付道路との関連を図示すること。

			<ul style="list-style-type: none"> 5 単距離及び追加距離 6 基準線 (D・L) 7 道路記号 8 切土、盛土の色別 	
15	道路計画標準横断面図	1/50以上	<ul style="list-style-type: none"> 1 道路の記号 2 道路の幅員構成 3 横断勾配 4 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法 5 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法 	・排水施設構造図にまとめて図示してもよい。
16	がけの断面図	1/50以上	<ul style="list-style-type: none"> 1 がけの記号 2 がけの高さ及び勾配 3 土質 4 がけの保護の方法 5 現地地盤 6 がけの前後の地盤面 	・計画線は太く表示すること。
17	擁壁の断面図	1/50以上	<ul style="list-style-type: none"> 1 擁壁の記号 2 擁壁の寸法及び勾配 3 擁壁の材料の種類及び寸法 4 裏込コンクリートの品質及法 5 透水層の位置及び寸法 6 水抜穴の位置、材料及び内径寸法 7 基礎構造の種類と寸法 8 基礎地盤の土質 9 基礎杭の位置、材料及び寸法 10 擁壁を設置する前後の地盤面 	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋コンクリート擁壁の場合は配筋図が必要。 ・構造計算書 (安全が計算によらなければ判断できないとき)。 ・土質試験結果 (軟弱地盤の場合)。
18	公共施設新旧対照図	1/1,000以上	新旧公共施設の形状、施行細則、別記様式第1号、設計説明書附表の対照番号と新旧公共施設の番号を同じとする。	
19	樹木の保存表土の安全等の現況図		<ul style="list-style-type: none"> 1 樹木の分布状況 2 樹木の保存計画 3 表土状況 (土質等) 	
20	表土の保全等の断面図		<ul style="list-style-type: none"> 1 表土地層状況 2 復元計画 	
21	計算書		<ul style="list-style-type: none"> 1 構造計算 2 雨水、汚水流量計算 3 その他必要な計算 	