



沼田都市計画マスタープラン 改訂版

— 都市計画に関する基本的な方針 —

令和元年7月
沼田市

「豊かな自然とまちの魅力を活かした

「こころ豊かに暮らせるまちづくり」 を目指して



沼田市では、平成22年3月に「豊かな自然とまちの魅力を活かした交流と創造によるまちづくり」を都市づくりの基本理念とする『沼田都市計画マスタープラン』を策定し、中心市街地におけるテラス沼田の整備・活用、区画整理事業の推進をはじめとした事業進捗、既存公共施設の整備・改修、さらには、都市計画道路等の見直しなど必要に応じた都市計画変更を進めながら、将来にわたって持続可能なまちづくりを進めているところです。

そこで、マスタープランの策定から約10年が経過し、社会情勢は急激に変化しており、厳しい財政状況、新たな行政需要に的確に対応できる体制づくりが求められております。また、人口減少と高齢化がさらに同時進行する社会への対応は、本市においても早急に取り組みなければならない課題となっております。

このような社会情勢の変化や平成29年3月に本市の市政運営の基本方針として策定された「沼田市第六次総合計画」をはじめとした本市のまちづくりの上位計画との整合が図れるよう、加えて都市計画事業の進捗に対応するため『沼田都市計画マスタープラン改訂版』を策定いたしました。

今後も引き続き、本改訂版に基づき、社会情勢の変化をとらえながら「豊かな自然とまちの魅力を活かした こころ豊かに暮らせるまちづくり」を目指して、市民、企業・関係団体の皆様との協働により本市の都市計画を推進したいと考えております。

結びに、改訂版の策定にあたりまして、策定委員会並びにアンケートにご協力いただきました市民の皆様をはじめ、策定にご協力いただきました皆様に心から深く感謝と御礼を申し上げ、ごあいさつとさせていただきます。

令和元年7月

沼田市長 横山公一

目次

序 沼田都市計画マスタープランとは

1. 沼田都市計画マスタープラン改訂の主旨	1
2. 沼田都市計画マスタープランの役割	2
3. 沼田都市計画マスタープランの位置づけ	3
4. 沼田都市計画マスタープランの対象区域	4
5. 沼田都市計画マスタープランの改訂体制	5
6. 沼田都市計画マスタープランの構成	6
参考：都市計画とは	8

第1章 沼田市の概況

1. 位置・地勢	11
2. 交通	12
3. 歴史	12
4. 人口・世帯の状況	13
5. 産業の状況	14
6. 土地利用の状況	14

第2章 都市づくりの課題

1. 人口動向と社会環境などに関する課題	15
2. 土地利用状況に関する課題	22
3. 就業環境・産業動向に関する課題	28
4. 都市基盤整備等に関する課題	36
5. 景観づくりや協働のまちづくりに関する課題	41

第3章 全体構想

1. 都市づくりの理念の設定	45
2. 人口フレームの設定	47
3. 将来都市構造の設定	48
4. 都市づくりの基本目標・基本方針の設定	55

第4章 分野別構想

1. 土地利用の方針	63
2. 都市基盤施設の整備方針	69
3. 自然環境、景観等の整備・保全の方針	75
4. 安全安心まちづくりに関する方針	78

第5章 地域別構想

1. 中央地域	82
2. 西部地域	89
3. 東部地域	94
4. 南部地域	99
5. 北部地域	103
6. 都市計画区域外	109

第6章 実現化方策

1. 市民・企業・行政等による協働のまちづくり	113
2. 沼田都市計画マスタープランに基づく都市づくりの推進	114

参考資料

用語集	115
沼田都市計画マスタープラン策定経過	125
沼田都市計画マスタープラン策定委員会設置要綱	128
沼田都市計画マスタープラン策定委員会・幹事会名簿	129