◇「出店の場所と広さ」について

質問	・希望している区画の予定面積が広すぎるので、規模を縮小して計画できますか。 ・ショップB（590㎡）の一部を使用することはできますか。
回答	市では、施設の構造、利用者の利便性等を考慮しながら基本設計をまとめ、各区画の配置や予定面積を計画しました。可能な限り事業者の希望に添えるようにしたいと考えていますので、営業を希望する面積を提案してください。 なお、面積の増減がある場合には、「出店計画（様式3-2）」の希望賃貸借面積欄に明記するとともに、別途、平面図等により具体的な計画を示してください。ヒアリングを行い、施設全体の管理運営も考慮の上、最終的な賃貸借面積を決定します。 また、募集要項に記載のとおり、ショップの一部分への出店（例、ショップBの店先付近に出店するなど）は、できませんのでご了承ください。

◇「地代・家賃」について

質問	賃料は、どのように決定しますか。
回答	商業テナントの事業者には、長期にわたって、中心市街地の活性化、にぎわいの創出、市民の利便性向上の一翼を担っていただきたいと考えています。継続して安定した経営ができると見込まれる賃料（共益費込み）を提案してください。「出店計画（様式3-2）」の総賃貸借価格欄に月額賃料（共益費込み）を記入してください。 市では、選考にあたって、「(仮称)グリーンベル21商業テナント事業者選定審査委員会」を設置します。委員会では、各応募者から提出された企画提案をもとにプレゼンテーション・ヒアリングを行い、総合的な観点から審査を行います。 市は、委員会の審査結果に基づき、事業者を選定しますが、賃料の多寡のみをもって決定しない考えです。

◇「共益費の有無」について

質問	共益費はいくらになりますか。
回答	共益費は賃料に含みますが、各テナントの光熱水費や通信費、清掃、警備などに要する費用は、各出店者で対応していただきます。

◇「天井高」について

質問	天井高はどのくらいを予定していますか。
回答	改修工事前の天井高は、1階2,800mm、2階2,700mmです。 現在、実施設計を進めており、現状と同等若しくは現状以上の天井高が確保できるように検討しています。

◇「イベント等の開催」について

質問	・市役所閉庁日（土日、祝日）に集客の為のイベント等の計画・予定はありますか。 ・1階に予定されている「まちの広場」の利用・運営はどのような計画がありますか。
回答	1階は、イベントスペースとして「まちの広場」、2階は、コモンテラスを設置する予定です。 「まちの広場」では、市が主催又は共催する事業や公共性の高いイベントなどを開催したいと考えています。 また、商業テナント等の事業者と協力しながら、にぎわいを創出するための仕組み作りについても検討していきたいと考えています。

◇「利用時間」について

質問	店舗の営業時間や共用トイレの利用時間は決まっていますか。
回答	市役所（3階から5階に予定）の開庁時間は、午前8時30分から午後5時15分（一部窓口延長あり。）までです。また、商業施設や市民活動施設は、各施設運営者等と協議し、営業時間などを決定する予定です。 トイレの利用については、各施設の営業時間等を考慮し、調整したいと考えています。

◇「店舗及び経営」について

質問	ショップの販売、予測、計画のアドバイザーはいますか。
回答	アドバイザーの設置は予定していません。

◇「市役所の利用者」について

質問	市役所の利用者数や、男女比、年齢構成、利用時間帯等を教えてください。
回答	現在、市庁舎は市内各所に分散しており、それぞれの施設の利用者数、男女比、年齢構成は把握しておりません。 市庁舎の開庁時間は、午前8時30分から午後5時15分（一部窓口延長あり。）までです。その他各施設の営業時間等は、今後の調整で決定いたします。

◇「駐車場」について

質問	・駐車場の利用時間と料金はどのようになりますか。 ・従業員の駐車場は決まっていますか。									
回答	立体駐車場は、平成27年度に改修工事を行い、市営駐車場として多くの方に利用いただいています。 現在の駐車料金は下記のとおりですが、複合施設としての供用開始に向けて、管理方法や料金等は、今後、検討していく予定です。 なお、従業員の駐車場は、各事業者に対応していただく予定ですのでご了承ください。 現在の駐車料金 <table border="1" data-bbox="306 1171 1375 1442"> <tr> <td>駐車料金</td> <td>最初の1時間</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1時間を超え10時間まで</td> <td>100円／1時間</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10時間を超え24時間まで</td> <td>1,000円</td> </tr> </table> ※市役所、中央公民館、図書館をご利用の方は、各施設で手続きを行えば、4時間まで無料となります。	駐車料金	最初の1時間	無料		1時間を超え10時間まで	100円／1時間		10時間を超え24時間まで	1,000円
駐車料金	最初の1時間	無料								
	1時間を超え10時間まで	100円／1時間								
	10時間を超え24時間まで	1,000円								