

沼田市役所跡地利活用に係るサウンディング型市場調査の結果について

沼田市では、沼田市役所跡地利活用に係るサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

なお、企画提案に係るものは事業者の知的財産保護の観点から公表を差し控え、公表する内容については参加事業者から了承を得たものとなっています。

1 実施期間

平成31年1月16日（水）から平成31年1月31日（木）まで

2 参加事業者数

4団体7事業者

3 調査結果概要

（1）提案の概要

- ・商業施設と他施設の組合せ
- ・ホテルをメインにカフェ、ホール等（一部公共施設）を付帯する。
- ・市民ホール等公共施設を含む複合施設としてのホテル

（2）土地の所有形態

- ・自己所有及び賃借（通常、定期借地）を想定しているが、一部取得することが望ましい。
- ・賃借（通常、定期借地）を想定している。
- ・賃借

（3）建物について

- ・既存建物の解体は、市の費用負担が望ましい。
- ・解体を事業者が行うことにより費用を抑え、その分土地に関する費用（売却価格又は借地料）を安くしてもらいたい。
- ・解体を事業者任せれば、費用が抑えられる可能性がある。

（4）その他

- ・公共施設として、建物一部を市が借り、賃貸料を受けることも想定している。

- ・ 4月に公募開始されることは、スケジュール的に厳しい。
- ・ 建物に公共施設を含まない場合は、すべてをホテル機能にすることで対応する。
- ・ 固定資産税等の優遇措置、減免措置等をできるのかの確認。
- ・ 土地について、借地料の具体的な額を示してほしい。