

図書館エスコ事業フレーム概要

提 案 項 目		内 容
設 備 工 事 等	空調機の高効率化	○各階の電気・ガスエアコンの更新 電気エアコン(9機)、ガスエアコン(10機)
	照明設備の高効率化	○各階フロア、トイレ、階段等の照明と誘導灯のLED化
	屋根工事	○陸屋根(室外機置き場)の防水工事
	その他工事等	○エネルギー遠隔監視システムの設置、1階駐車場天井の断熱化、無停電装置や自家用電気工作物及びトイレの改修(洋式化、人感センサー、ヒーター等)、設計、詳細診断
維 持 管 理 等	維持管理	○設備等維持管理(事業により設置した設備の保守点検・維持管理)
	計測検証	○エネルギーマネジメント(遠隔監視システムによるエネルギー消費量の計測・検証や施設の実運用に合わせた調整等)
	その他	○金利負担、消費税等、エスコ利益(エネルギー削減額による)
そ の 他	サービス期間	○平成31年度から平成40年度
	サービス料	○22,373千円/年(総額223,726千円)
	エネルギー削減割合	○21.6%
	実施体制	○設計・施工・維持管理: ヤマト・沼土共同企業体
	その他	○事業により設置した設備や機器等はサービス期間終了時に市へ無償譲渡