

※押印又はフルネームの自署

[illegible]

※太枠は、関係機関の記入欄。

| 氏名又は名称       |  | 耕作者 三郎                    |  |  | 年齢         |  | 62                     |  | 農業従事日数                       |              | 300            |  | 日             |  |
|--------------|--|---------------------------|--|--|------------|--|------------------------|--|------------------------------|--------------|----------------|--|---------------|--|
| 今回利用権設定面積(ア) |  | 現在耕作又は養畜の事業に供している農地の面積(ク) |  |  | 主たる経営作目(ル) |  | 世帯員の農業従事者及び雇用労働力の状況(メ) |  |                              | 主な家畜の飼育状況(ニ) |                |  | 主な農機具の保有状況(オ) |  |
|              |  |                           |  |  |            |  | 世帯員                    |  | 農業従事者<br>(うち15歳以上60歳未満の者)    |              | 雇用労働力<br>年間延日数 |  |               |  |
|              |  |                           |  |  |            |  | 4人                     |  | 農業専従者<br>※年間150日以上農業に従事      |              | 2人             |  | 和牛            |  |
|              |  |                           |  |  | 野菜<br>米麦   |  |                        |  |                              |              | 100日           |  | 頭             |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  | 農業補助者<br>※年間60日以上149日以下農業に従事 |              | 1人             |  | 乳牛            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 豚             |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 頭             |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | トラクター         |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | コンバイン         |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 田植え機          |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 駆トラック         |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | その他( )        |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 種類            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  | 数量            |  |
|              |  |                           |  |  |            |  |                        |  |                              |              |                |  |               |  |

(7) 乙、債主（締作者）の署名が次の記載を要する場合は該債主は該債主たる者で理田に於てデビツトを有する。人並に中國國家を其の保護に關するに於て權利を行使する者として之を承認する者であること。

(4)に貸を受ける者(果地耕作者)とやむを得ず権利を排除する者(土地所有者)との権利も排除する。

3. 共通事項  
この農用地利用集積等促進計画(以下、「本計画」という。)の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、1の各条明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 転貸又は譲渡

本計画により賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転(以下「賃借権の設定等」という。)を受ける者(以下「農地耕作者」という。)は、賃借権の設定等を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

(2) 借賃の増減額請求

農地中間管理機構(以下「機構」という。)及び賃借権の設定又は移転を受ける者は、当該土地の1の各条明細に記載された面積と実測面積との間に差異があっても、異議を述べず、また、借賃の増減を請求しない。

(3) 借賃の改訂

本計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第52条の農業委員会が提供する借賃の動向や地域関係者による協議結果等を勘案して、機構、農地耕作者が協議して定める額に改訂する。

(4) 遅延損害金

ア 農地耕作者は、1の各条明細に定める期日までに借賃を支払わない場合は、機構に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。

イ 遅延損害金は、借賃の額に対し、法廷利率で計算して得た額にする。

(5) 借賃の支払猶予

機構は、農地耕作者が災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、相当と認められる期日までにその支払を猶予する。

(6) 借賃の減額

ア 賃借権の目的物が農地である場合、目的物の農地耕作者から機構に対し、農地法(昭和27年法律第229号)第20条又は民法609条の規定に基づく借賃の減額請求があった場合には、機構は土地所有者に対して、借賃の減額を請求することができる。減額されるべき額は、機構及び農地耕作者が協議して定める。

イ 目的物の一部が滅失その他の事由により使用及び収益をすることができなくなった場合、農地耕作者の責めに帰することができる事由により、賃料はその使用及び収益をすることができなくなった部分の割合に応じて減額され、目的物が使用及び収益をすることができなくなったときは減額前の賃料に戻る。なお、賃料の減額の時期及び減額前の賃料に戻る時期並びに減額の割合については、作物の作付・収穫の状況を踏まえて機構及び農地耕作者が協議して定める。

(7) 修繕及び改良

ア 機構は、農地耕作者の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他の機構において修繕することができない場合、農地耕作者が修繕することができる。この場合において、農地耕作者が修繕の費用を支出したときは、機構に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ 農地耕作者は、機構の同意を得て当該土地の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には機構の同意を要しない。

ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、別表1に定めたとを除き、民法、土地改良法等の法令に従う。

(8) 附属物の設置等

ア 農地耕作者が、当該土地に果樹等の永年性作物、ハウス等の農業用施設(以下「附属物」という。)の設置を行う場合には、市町村及び農業委員会に事前に相談を行い、機構の同意を得る。

また、農地耕作者が附属物の設置をした場合において、賃貸借又は使用貸借が終了したときは、農地耕作者は当該附属物を収去する義務を負う。

イ 機構は、アの同意を行う場合には、事前に農地耕作者が附属物の設置を行うことについて土地所有者の同意を得るとともに、農地耕作者に対してアの同意をする旨の通知を行う際には、農地耕作者が附属物の設置を行うことについて土地所有者も同意していることを併せて通知する。

また、農地耕作者が機構及び土地所有者の同意を得て附属物を設置した場合において、賃貸借又は使用貸借が終了したときは、農地耕作者は土地所有者に対して直接当該附属物を収去する義務を負い、機構は土地所有者に対して収去の義務を負わない。

ウ ア及びイの規定にかかわらず、土地所有者が附属物を収去しないことに同意しているときは、機構及び農地耕作者は収去の義務を負わない。この場合、農地耕作者が支出した費用については、土地所有者が費用償還に同意している場合に限り、農地耕作者は土地所有者に対して償還の請求をすることができず。

(9) 租税公課等の負担

ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、土地所有者が負担する。

イ 当該土地に係る農業保険法に基づく共済掛金及び賦課金は、農地耕作者が負担する。

ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、別表2に定めるところによるほかは、転借人が負担する。

エ その他当該土地の通常の維持管理に要する経費は、農地耕作者が負担する。

(10) 賃貸借又は使用貸借の解除

1の各条明細に定める機構による賃借権の設定等を受けた土地について次のいずれかに該当するときは、機構は当該土地に係る賃貸借又は使用貸借を解除することができる。

ア 当該農用地等を適正に利用していないと認められるとき。

ウ 正当な理由がなく、農地中間管理事業の推進に関する法律第21条第1項の規定による報告をしないとき。

エ 農地法6条の2第2項の規定による通知を受けたとき。

オ 正当な理由がなく賃料を支払わないときその他信義に反した行為をしたとき。

カ その他民法及び関連法規に定める解除事由に該当したとき。

(11) 賃貸借又は使用貸借の終了

本計画の定めるところにより、賃借権の設定等が行われた土地が、天災地変その他、機構及び農地耕作者並びに土地所有者の責に帰すべき事由による当該土地の全部が滅失その他の事由により使用及び収益をすることができなくなった場合には、当該土地に係る賃借権又は使用貸借は終了する。

(12) 目的物の返還

賃貸借又は使用貸借が終了したときは、農地耕作者は、その終了の日から30日以内に、機構に対して、当該土地を原状に回復して返還する(附属物の取扱いについては(8)による。)ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、農地耕作者は、原状回復の義務を負わない。

(13) 賃借権又は使用貸借による権利に関する事項の変更の禁止

機構及び農地耕作者は、本計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、機構、農地耕作者、及び群馬県が協議の上、異にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

(14) 権利取得者の責務

ア 農地耕作者は、本計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

イ 農地耕作者は、機構から「農地中間管理事業の推進に関する法律」(平成25年法律第101号)第21条第1項の規定により、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況の報告を求められた場合には、機構に報告しなければならない。

(15) 機構間連携基盤整備事業の実施

機構が農地中間管理機能を有している農用地等については、土地改良法(昭和24年法律第195号)第67条の3第1項の土地改良事業が行われることがある。

(16) その他

本計画に定めのない事項及び本計画に関し疑義が生じたときは、機構、農地耕作者及び群馬県が協議して定める。

別表2

別表1 修繕費及び改良費の負担に係る特約事項

| 改良費又は改良工事 | 機構及び農地耕作者並びに土地所有者の費用に関する支払い区分の内容 | 機構及び農地耕作者の支払額について土地所有者が償還すべき額及び方法 | 備考 |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|----|
|           |                                  |                                   |    |

| 賦課金等の種類 | 負担区分の内容 | 備考 |
|---------|---------|----|
|         |         |    |