

## 沼田市公共施設等総合管理計画第1期アクションプラン

### ■ 目的

沼田市公共施設等総合管理計画に基づき、早急に対応すべき施設の優先度を定め、早期の公共施設等の全体最適を図ることを目的とする。

### ■ 位置付け

本プランは、「インフラ長寿命化計画」（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）に基づき、策定することとした個別施設計画に該当する。

### ■ 計画期間

公共施設等総合管理計画の実行計画として、平成29年度から令和3年度までの5年間とする。なお、進捗状況等に応じて見直しを図ることとする。

### ■ 基本方針

公共施設等総合管理計画の基本方針により取り組む。

○方針1：施設の長期活用

○方針2：施設の機能や規模の最適化

○方針3：ライフサイクルコスト（LCC）の縮減と更新投資の平準化

また、原則として、新規の公共施設は建設しない。建設する場合は、更新予定施設の更新を同面積（またはコスト）だけとりやめる。

### ■ 進行管理

アクションプランの進行管理は、沼田市FM推進会議において行う。取組内容は、市ホームページ等で公表する。

### ■ 対象施設

喫緊の対応が必要とされる施設を財務、品質、供給の視点から抽出し、優先検討施設として位置づける。また、統一的な方針が必要な施設については、個別計画を定め検討を行う。

#### ○抽出基準

財務：ファシリティコストが高い施設（維持費300万円以上）

品質：築30年以上または耐震性のない施設

供給：職員一人当たりの執務スペースが過剰な施設  
施設利用度が低い施設

その他：検討が始まっている施設

各所管課において必要と認められる施設

※再配置の概念がそぐわない文化財、公園、供給処理施設は長寿命化の検討を行う。

## ■ 実施方法

### ① 優先検討施設

- ・ 施設所管課において対象施設の優先度及び検討方針を設定し、その後、FM推進会議において所管課が設定した検討方針の協議・決定を行う。
- ・ 施設所管課は、決定された検討方針により優先度が高い順に検討を行い、検討結果をFM推進会議に報告、承認を得る。
- ・ FM推進会議において検討結果の承認を得た施設について、所管課は直ちに検討結果の実行に向け必要な対応を行う。
- ・ 検討方針等詳細については、別に定めるものとする。

### ② 個別計画策定施設

- ・ 小学校、中学校及び公営住宅については、それぞれの長寿命化計画が個別施設計画に該当する。また、その他の施設については、本アクションプランによるものとする。

## ■ 優先検討施設一覧

### ① 市民文化系施設

対象施設	建築年（築年数）	耐震	延床面積（㎡）
中央公民館	S56（39）	○	4367.58
利南公民館	S53（42）	○	465.68
池田公民館	S52（43）	○	465.68
薄根公民館	S54（41）	○	465.68
川田公民館	S52（43）	○	465.68
白沢公民館	S45（50）	○	1260.45
勤労青少年会館	S63（32）	×	163.52
勤労青少年ホーム	S50（45）	×	946.79

### ② 社会教育系施設

対象施設	建築年（築年数）	耐震	延床面積（㎡）
図書館	H6（26）	○	4957.78

③ スポーツ・レクリエーション施設

対象施設	建築年（築年数）	耐震	延床面積（㎡）
沼小講堂記念体育館	S50（45）	×	327.00
沼田武道場	S31（64）	×	298.00
市民体育館	S57（38）	○	4468.00
旧利南中学校屋内運動場	S41（54）	×	773.00
勤労青少年体育センター	S51（44）	○	859.01
運動公園	S55（40）	×	426.46
市民プール	H2（30）	○	8435.00
白沢プール	S53（42）	×	340.00
白沢高齢者多目的室内運動場	S44（51）	×	653.42
利根屋内プール	H6（26）	○	2367.02
三沢交流広場	H13（19）	○	112.75
利根健康増進施設	S53（42）	×	1203.01
サラダパークぬまた	H3（29）	○	1145.84
三峰山駐車場公衆トイレ	S54（41）	×	13.11
白沢高原温泉「望郷の湯」	H6（26）	○	1822.59
利根観光会館	H4（19）	○	824.04
南郷温泉しゃくなげの湯	H13（19）	○	824.07

④ 学校教育系施設

対象施設	建築年（築年数）	耐震	延床面積（㎡）
沼田給食センター	H12（20）	○	1888.45
白沢調理場	S60（35）	○	490.00
利根調理場	S56（39）	×	458.50

⑤ 子育て支援施設

対象施設	建築年（築年数）	耐震	延床面積（㎡）
榛名幼稚園	S40（55）	×	455.00
利南幼稚園	S50（45）	○	609.00
利南東幼稚園	S50（38）	○	411.00
池田幼稚園	S51（44）	○	662.00
薄根幼稚園	S56（39）	○	1006.00
ぬまた東保育園	S48（47）	○	416.83

ぬまた南保育園	H13 (19)	○	809.20
川田保育園	S47 (48)	×	452.32
白沢保育園	S60 (35)	○	962.50
利根保育園	S61 (34)	○	848.10
多那保育園	S59 (36)	○	232.98
さくら学童クラブ	S54 (41)	○	162.31
沼田東学童クラブ	S44 (51)	不明	129.60
沼田東第2学童クラブ	S44 (51)	不明	
しらさわ学童クラブ	H16 (16)	○	95.64
とね学童クラブ	H5 (27)	○	260.68

⑥ 保健・福祉施設

対象施設	建築年(築年数)	耐震	延床面積 (㎡)
ふれあい福祉センター	H17 (15)	○	1453.90
白沢福祉作業所	H20 (12)	○	163.96
白沢健康福祉センター	H9 (23)	○	1092.69
利根保健福祉センター	H8 (24)	○	1658.00
南部健康管理施設	不明	不明	89.20

⑦ 行政系施設

対象施設	建築年(築年数)	耐震	延床面積 (㎡)
沼田市役所	S39 (56)	×	5272.09
都市整備事務所	H10 (22)	○	188.37
白沢支所	H3 (29)	○	3518.00
利根支所	S55 (40)	×	3510.03

⑧ その他

対象施設	建築年	耐震	延床面積 (㎡)
建設課工務室	不明	不明	154.96
建設課倉庫	S45 (50)	不明	75.69
旧沼田警察署	不明	不明	365.36
引揚者住宅	S29(66)	不明	28.92
上之町土蔵	不明	不明	83.00
中町土蔵	不明	不明	139.00
滝坂公衆便所	S38 (57)	不明	7.42

市民ふれあい農園	不明	不明	39.00
透門駐車場便所	S29 (66)	不明	6.40
旧川田小学校上川田分校	不明	不明	373.05
旧川田小学校屋形原分校	不明	不明	544.62
旧川田小学校岩本分校	不明	不明	286.78
市有住宅 (高平)	不明	不明	59.94
農業団地センター	S59 (36)	○	384.20
市有住宅 (追貝御座)	S39 (56)	不明	102.66
市有住宅 (森山)	S39 (56)	不明	65.18
根利市有建物 (倉庫)	不明	不明	49.58
根利市有建物 (車庫)	不明	不明	143.00
旧根利小学校	S61 (34)	○	1266.00
旧根利小中学校教職員住宅	S58 (37)	○	189.54
有償バス南郷線車庫	S61 (34)	○	40.50
旧南郷小学校	S59 (36)	○	1063.00
旧平川小学校	H2 (30)	○	3405.00
赤城北面展望広場休憩所	S59 (36)	不明	163.90

※築年数は、令和2年時点のもの