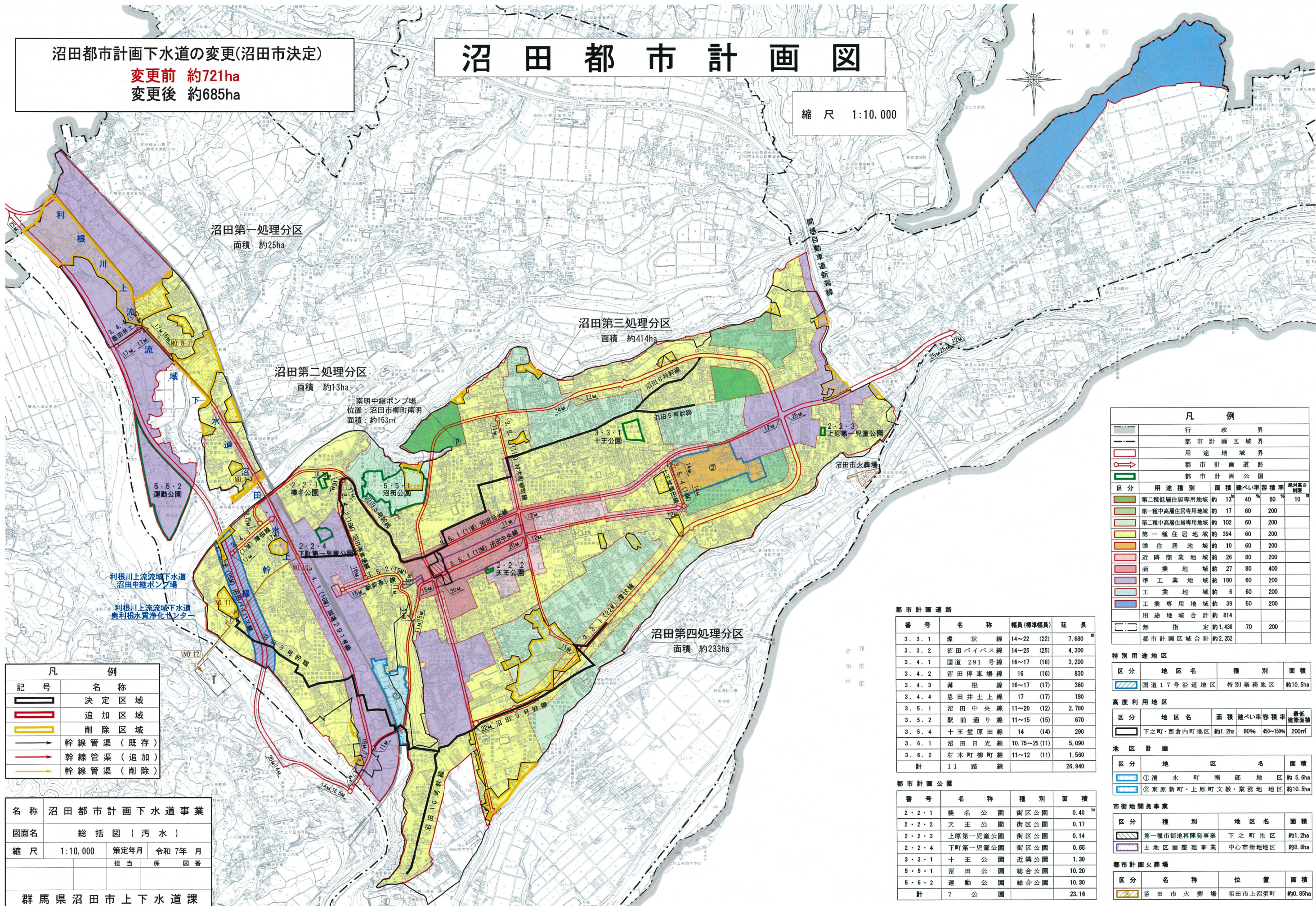


沼田都市計画下水道の変更(沼田市決定)

変更前 約721ha
変更後 約685ha

沼田都市計画図

縮尺 1:10,000



凡 例	
記 号	名 称
	決 定 区 域
	追 加 区 域
	削 除 区 域
	幹 線 管 渠 (既 存)
	幹 線 管 渠 (追 加)
	幹 線 管 渠 (削 除)

名 称	沼田都市計画下水道事業		
図面名	総 括 図 (汚 水)		
縮 尺	1:10,000	策定年月	令和 7年 月
		担 当	係 図 番
群馬県沼田市上下水道課			

凡 例				
	行 政 界			
	都 市 計 画 区 域 界			
	用 途 地 域 界			
	都 市 計 画 道 路			
	都 市 計 画 公 園			
区 分	用 途 種 別	面 積	建 ぺ い 率	容 積 率
第一種低層住居専用地域	約 13	40	80	10
第一種中高層住居専用地域	約 17	60	200	
第二種中高層住居専用地域	約 102	60	200	
第一種住居地域	約 394	60	200	
準住居地域	約 10	60	200	
近隣商業地域	約 26	80	200	
商業地域	約 27	80	400	
準工業地域	約 180	60	200	
工業地域	約 6	60	200	
工業専用地域	約 39	50	200	
用途地域合計	約 814			
無 指 定	約 1,438	70	200	
都市計画区域合計	約 2,252			

都市計画道路

番 号	名 称	幅員(標準幅員)	延 長
3. 3. 1	環 状 線	14~22 (22)	7,680 m
3. 3. 2	沼田バイパス線	14~25 (25)	4,300
3. 4. 1	国道 291 号線	16~17 (16)	3,200
3. 4. 2	沼田停車場線	16 (16)	830
3. 4. 3	蕨 根 線	16~17 (17)	360
3. 4. 4	恩田井土上線	17 (17)	180
3. 5. 1	沼田中央線	11~20 (12)	2,780
3. 5. 2	駅前通り線	11~15 (15)	670
3. 5. 4	十王堂原田線	14 (14)	290
3. 6. 1	沼田日光線	10.75~25 (11)	5,090
3. 6. 2	材木町柳町線	11~12 (11)	1,560
計	11 路 線		26,940

都市計画公園

番 号	名 称	種 別	面 積
2. 2. 1	榎 名 公 園	街区公園	0.40 ha
2. 2. 2	天 王 公 園	街区公園	0.17
2. 2. 3	上原第一児童公園	街区公園	0.14
2. 2. 4	下町第一児童公園	街区公園	0.65
3. 3. 1	十 王 公 園	近隣公園	1.30
5. 5. 1	沼 田 公 園	総合公園	10.20
5. 5. 2	運 動 公 園	総合公園	10.30
計	7 公 園		23.16

特別用途地区

区 分	地 区 名	種 別	面 積
	国道17号沿道地区	特別業務地区	約10.5ha

高度利用地区

区 分	地 区 名	面 積	建ぺい率	容 積 率	最低 建築面積
	下之町・西倉内町地区	約1.2ha	80%	450~150%	200㎡

地区計画

区 分	地 区 名	面 積
①清水町南部地区	①清 水 町 南 部 地 区	約5.6ha
②東原新町・上原町文教・業務地区	②東原新町・上原町文教・業務地区	約10.5ha

市街地開発事業

区 分	種 別	地 区 名	面 積
	第一種市街地再開発事業	下之町地区	約1.2ha
	土地区画整理事業	中心市街地地区	約8.8ha

都市計画火葬場

区 分	名 称	位 置	面 積
	沼 田 市 火 葬 場	沼田市上沼須町	約0.85ha