

沼田都市計画下水道の変更(沼田市決定)

変更前 約743ha
変更後 約144ha

沼田都市計画図

縮尺 1:10,000

滝坂川第五排水区
面積 約45ha

片品川第一排水区
面積 約49ha

片品川第二排水区
面積 約50ha

凡 例	
記 号	名 称
	決定区域
	追加区域
	削除区域
	雨水幹線（既存）
	雨水幹線（追加）
	雨水幹線（削除）

名称	沼田都市計画下水道事業		
図面名	総括図（雨水）		
縮尺	1:10,000	策定年月	令和7年 月
		担当	係 図 番
群馬県沼田市上下水道課			

都市計画道路

番 号	名 称	幅員(標準幅員)	延 長
3.3.1	環 状 線	14~22 (22)	7,680 m
3.3.2	沼田バイパス線	14~25 (25)	4,300
3.4.1	国道 291 号線	16~17 (16)	3,200
3.4.2	沼田停車場線	16 (16)	830
3.4.3	薄 根 線	16~17 (17)	380
3.4.4	恩田井土上線	17 (17)	180
3.5.1	沼田中央線	11~20 (12)	2,780
3.5.2	駅前通り線	11~15 (15)	670
3.5.4	十王堂原田線	14 (14)	290
3.6.1	沼田日光線	10.75~25 (11)	5,090
3.6.2	材木町柳町線	11~12 (11)	1,560
計	11 路 線		26,940

都市計画公園

番 号	名 称	種 別	面 積
2.2.1	操 名 公 園	街区公園	0.40 ha
2.2.2	天 王 公 園	街区公園	0.17
2.2.3	上原第一児童公園	街区公園	0.14
2.2.4	下町第一児童公園	街区公園	0.65
3.3.1	十 王 公 園	近隣公園	1.30
5.5.1	沼 田 公 園	総合公園	10.20
5.5.2	運 動 公 園	総合公園	10.30
計	7 公 園		23.16

凡 例				
	行 政 界			
	都 市 計 画 区 域 界			
	用 途 地 域 界			
	都 市 計 画 道 路			
	都 市 計 画 公 園			
区 分	用 途 種 別	面 積	建 ぺ 率	容 積 率
第一種低層住居専用地域	約 13	40 %	80 %	10 m
第一種中高層住居専用地域	約 17	60	200	
第二種中高層住居専用地域	約 102	60	200	
第一種住居地域	約 394	60	200	
準住居地域	約 10	60	200	
近隣商業地域	約 26	80	200	
商業地域	約 27	80	400	
準工業地域	約 180	60	200	
工業地域	約 6	60	200	
工業専用地域	約 39	50	200	
用途地域合計	約 814			
無 指 定	約 1,438	70	200	
都市計画区域合計	約 2,252			

特別用途地区

区 分	地 区 名	種 別	面 積
国 道 17 号 沿 道 地 区	特別業務地区		約10.5ha

高度利用地区

区 分	地 区 名	面 積	建 ぺ 率	容 積 率	最 低 建 築 面 積
下之町・西倉内町地区		約1.2ha	80%	450~150%	200㎡

地区計画

区 分	地 区 名	面 積
① 清 水 町 南 部 地 区		約 5.6ha
② 東 原 新 町・上 原 町 文 教・薬 務 地 区		約10.5ha

市街地開発事業

区 分	種 別	地 区 名	面 積
第一種市街地再開発事業	下之町地区		約1.2ha
土地区画整理事業	中心市街地地区		約8.8ha

都市計画火葬場

区 分	名 称	位 置	面 積
沼 田 市 火 葬 場	沼田市上沼須町		約0.85ha