

物件明細書

売却区分の番号	沼田市-2	見積価額	金 5,100,000 円
		公売保証金	金 510,000 円

財産の表示

(土地)

- 1 所在地 沼田市馬喰町字下原
地番 1277番23
地目 宅地
地積 196.89㎡
- 2 所在地 沼田市馬喰町字下原
地番 1277番26
地目 宅地
地積 151.37㎡

(建物)

- 3 所在地 沼田市馬喰町字下原1277番地
家屋番号 1277番の1
種類 居宅
構造 木造杉皮葺2階建
床面積 1階 63.63㎡、2階 36.36㎡
建築年月日 不詳

附属建物符号1

- 種類 物置
構造 木造杉皮葺平家建
床面積 19.83㎡
建築年月日 昭和57年建築
※不存在

- 4 所在地 沼田市馬喰町字下原1277番地26
家屋番号 1277番26
種類 居宅
構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床面積 1階 67.60㎡、2階 52.17㎡
建築年月日 昭和57年8月25日新築

(以上登記簿による表示)
(混在財産)

物件の位置	<ul style="list-style-type: none"> ・JR上越線沼田駅から東方向約1.2km(直線距離)。 ・関越自動車道沼田インターチェンジから南西方向約2.5km(直線距離)。 	
公法上の規制	都市計画区域	非線引都市計画区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	急傾斜地崩壊危険区域	なし

	その他	土壌汚染対策法指定区域外 周知の埋蔵文化財包蔵地外
接道状況	南西側幅約7.7m舗装県道に接する。	
物件の概況	地勢	南東方への下り段傾斜となっているため、北西側隣地より約1m前後低く、南東側隣地より約1m前後高くなっている。
	画地条件	間口約8.5m、奥行約31.8m、登記地積2筆計348.26㎡。その他南東側隣地の材木町1277番48の一部約14.60㎡も敷地の一部として利用中。
	形状	南東方への下り傾斜。
使用状況等	所有者が占有中。	
供給処理施設	水道	あり
	公共下水道	なし(公共下水同認可区域だが未整備、現在汲み取り式で対応)
	都市ガス	なし
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一括換価の方法で公売します。 ・ 土地(建物)見取図、その他図面・写真等は参考です。現況と相違する場合は現況を優先とします。 ・ 所有者によると対象建物の存する以前は防空壕らしき穴があり、それを埋めて建築したという話がありますが、詳細は確認していません。 ・ 家屋番号1277番の1は、沼田市土地・家屋名寄帳(兼課税台帳)によると、昭和12年建築。昭和57年頃増改築した模様。 ・ 家屋番号1277番の1の現況構造は、木造瓦葺2階建。 ・ 家屋番号1277番の1 附属建物符号1は、不存在。 ・ 床面積(現況)約3.31㎡の未登記附属建物(現況用途・物置)があります。 ・ 家屋番号1277番の1と家屋番号1277番26は、接合され一体利用されています。 	
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公売財産の地積等は、公簿上によるものです。 ・ 沼田市は、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。 ・ 沼田市は、公売財産の引渡しの義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き等などについても、すべて買受人自身で行ってください。 ・ 土壌汚染やアスベスト等の専門的調査は行っていません。 ・ 敷地の埋設物、埋没物等の有無については確認を行っていません。 ・ 境界確定は、買受人と隣接地所有者との間で行ってください。 ・ 公売財産は、現状での引き渡しとなります。沼田市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 ・ 権利移転に要する費用は買受人の負担とします。なお、公売財産の権利移転につき登記(録)を要するものについては、買受代金納付後、速やかに沼田市に対し、所有権移転登記(録)を請求するとともに権利移転に伴う費用(登録免許税、登記(録)嘱託書の郵送料)を提出してください。 ・ 権利移転及び危険負担の移転の時期は、買受人が買受代金を全額納付した時とします。所有権取得後の財産の毀損、焼失等による損害は買受人の負担となります。なお、他の法令等により制限のある場合は、これにしたがいます。 	
その他事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公売財産は、消費税法上の課税財産と非課税財産が混在する混在財産です。 	

問い合わせ先 沼田市役所 収納課 収納整理係
電話 0278-23-2111(内線3035)