

## 沼田市公共施設等総合管理計画第2期アクションプラン（案）

### ■ 目的

沼田市公共施設等総合管理計画に基づき、早急に対応すべき施設の優先度を定め、早期の公共施設等の全体最適を図ることを目的とする。

### ■ 位置付け

本プランは、「インフラ長寿命化計画」（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）に基づき、策定することとした個別施設計画に該当する。

### ■ 計画期間

公共施設等総合管理計画の実行計画として、令和4年度から令和8年度までの5年間とする。なお、進捗状況等に応じて見直しを図ることとする。

### ■ 基本方針

公共施設等総合管理計画の基本方針により取り組む。

○方針1：施設の長期活用

○方針2：施設の機能や規模の最適化

○方針3：ライフサイクルコスト（LCC）の縮減と更新投資の平準化

また、原則として、普通財産の修繕は行わない。

### ■ 進行管理

アクションプランの進行管理は、沼田市ファシリティマネジメント推進会議（以下「FM推進会議」という。）において行う。

### ■ 対象施設

喫緊の対応が必要とされる施設を財務、品質、供給の視点から抽出し、優先検討施設として位置づける。また、個別計画を策定した施設は同計画に基づき検討を行う。

#### ○抽出基準

財務：ファシリティコストが高い施設（維持費100万円以上）

品質：築30年以上または耐震性のない施設

供給：職員一人当たりの執務スペースが過剰な施設

施設利用度が低い施設

その他：検討が始まっている施設

各所管課において必要と認められる施設

※再配置の概念がそぐわない文化財、公園、供給処理施設は長寿命化の検討を行う。

## ■ 実施方法

### ① 優先検討施設

- ・ 対象施設の検討方針は、施設所管課、財政課、その他関係課の協議の上設定し、その後、FM推進会議において検討方針の協議・決定を行う。
- ・ 検討経過は、随時施設利用者等に公開し、意見を聴取した上で検討を進める。
- ・ FM推進会議において検討方針の承認を得た施設について、所管課は直ちに検討結果の実行に向け必要な対応を行う。
- ・ 検討方針等決定した詳細事項は、別に定め公表する。

### ② 沼田市ファシリティマネジメント施策に関するPPP手法優先導入検討ガイドライン（令和元年5月策定）

- ・ 公共施設の整備等、公共FM施策を展開する際には、優先的にPPP手法導入を検討することとし、本ガイドラインに基づき進めることとする。

## ■ 優先検討施設一覧

### ① 市民文化系施設

対象施設	建築年	築年数	耐震	延床面積(m <sup>2</sup> )
利南地区コミュニティセンター	S53 年度	43	有	456.68
池田地区コミュニティセンター	S52 年度	44	有	456.68
薄根地区コミュニティセンター	S54 年度	42	有	456.68
川田地区コミュニティセンター	S52 年度	44	有	456.68
白沢地区コミュニティセンター	S45 年度	51	有	1260.45
沼田市勤労者会館	S63 年度	33	有	163.52
沼田市勤労青少年ホーム	S50 年度	46	有	946.79
上沼須町住民センター	S62 年度	34	有	134.15
上久屋町多目的集会所	S62 年度	34	有	198.74
横塚町公民館	S55 年度	41	無	270.82
佐山町南部生活改善センター	S60 年度	36	有	130.83
上発知町生活改善センター	S57 年度	39	有	198.74
中発知町生活改善センター	S59 年度	37	有	195.74
発知新田町生活改善センター	S56 年度	40	不明	172.24
下発知町生活改善センター	S49 年度	47	不明	153.19
岡谷町生活改善センター	S55 年度	41	不明	199.57

秋塚町生活改善センター	S58 年度	38	有	105.99
石墨町多目的集会施設	H2 年度	31	有	167.27
旭地区住民センター	H5 年度	28	有	62.10
上野住民センター	H2 年度	31	有	66.94
高平集会所	S47 年度	49	不明	425.00
生枝集会所	S47 年度	49	不明	308.00
岩室集会所	S50 年度	46	不明	231.00
尾合集会所	S48 年度	48	不明	324.00
平出集会所	S49 年度	47	不明	264.00
上古語父集会所	S48 年度	48	不明	324.00
下古語父集会所	S51 年度	45	不明	264.00
追貝上組集会所	S63 年度	33	有	159.00
追貝地区コミュニティセンター	S60 年度	36	有	300.69
立沢集会所	不明	不明	不明	不明
伊香原地区集会所	H2 年度	31	有	200.49
第1生活改善センター	S47 年度	49	不明	298.11
第6生活改善センター	S54 年度	42	不明	158.76
平川集落センター	S56 年度	40	有	386.64
平川上組コミュニティセンター	H3 年度	30	有	134.74
第5生活改善センター	S53 年度	43	不明	198.53
高戸谷集会所	H 元年度	32	有	214.60
大原集会所	S60 年度	36	有	293.05
園原集会所	S58 年度	38	有	261.81
第4生活改善センター	S53 年度	43	不明	198.53
第2生活改善センター	S49 年度	47	不明	165.24
根利集会所	S37 年度	59	不明	291.85
小松集会所	不明	不明	不明	不明
第7生活改善センター	S54 年度	42	不明	110.16
南郷集会所	S48 年度	48	不明	226.80
青木多目的研修集会施設	S55 年度	41	不明	110.16
砂川集会所	H 元年度	32	有	160.02
第3生活改善センター	S52 年度	44	不明	194.44
多那農村婦人の家	S55 年度	41	不明	404.31
二本松多目的集会施設	S59 年度	37	有	186.12
千鳥転作促進研修施設	S57 年度	39	有	180.72

② 社会教育系施設

対象施設	建築年	築年数	耐震	延床面積(m <sup>2</sup> )
図書館	H6 年度	27	有	4,957.78

③ スポーツ・レクリエーション系施設

対象施設	建築年	築年数	耐震	延床面積(m <sup>2</sup> )
沼田小学校講堂記念体育館	S50 年度	46	無	327.00
沼田武道場	S31 年度	65	無	412.95
勤労青少年体育センター	S51 年度	45	有	859.01
運動公園	S55 年度	41	不明	426.46
市民プール	H2 年度	31	有	8,435.00
白沢高齢者多目的室内運動場	S44 年度	52	不明	653.42
白沢プール	S53 年度	43	不明	340.00
利根屋内プール	H6 年度	27	有	2,367.02
三沢交流広場	H13 年度	20	有	112.75
サラダパークぬまた	H3 年度	30	有	919.04
三峰山駐車場公衆トイレ	S54 年度	42	不明	13.11
白沢高原温泉「望郷の湯」	H6 年度	27	有	1,822.59
利根観光会館	H3 年度	30	有	1,483.54
南郷温泉しゃくなげの湯	H13 年度	20	有	824.07
ニュースポーツ広場	H12 年度	21	有	113.48
屋内ゲートボール場	H2 年度	31	有	823.77
川田運動広場	H8 年度	25	有	1,012.80
白沢弓道場	S63 年度	33	有	148.34
高平トレーニングセンター	H6 年度	27	有	225.00
生枝トレーニングセンター	H12 年度	21	有	218.04
岩室トレーニングセンター	H14 年度	19	有	107.00
尾合トレーニングセンター	H3 年度	30	有	228.00
平出トレーニングセンター	S63 年度	33	有	199.00
上古語父トレーニングセンター	H5 年度	28	有	226.00
下古語父トレーニングセンター	H6 年度	27	有	230.00
利根柔剣道場	S63 年度	33	有	1,069.20
平川地区屋内運動場	S62 年度	34	有	893.20
利根トレーニングハウス	S58 年度	38	有	859.20

南郷地区屋内運動場	H 元年度	32	有	893.20
利根農業者トレーニングセンター	S59 年度	37	有	1,183.02
玉原自然環境センター	S63 年度	33	有	28.35
玉原野外活動施設	S63 年度	33	有	1,294.55

⑤子育て支援施設

対象施設	建築年	築年数	耐震	延床面積(㎡)
利南幼稚園	S50 年度	46	不明	609.00
利南東幼稚園	S57 年度	39	有	411.00
薄根幼稚園	S56 年度	40	有	1,006.00
ぬまた東保育園	S48 年度	48	有	416.83
ぬまた南保育園	H13 年度	20	有	809.20
川田保育園	S47 年度	49	無	452.32
白沢保育園	S60 年度	36	有	962.50
利根保育園	S61 年度	35	有	848.1
多那保育園	S59 年度	37	有	232.98
住民子どもプール (利根保)	H3 年度	30	有	205.5
住民子どもプール (多那保)	H4 年度	29	有	224
さくら学童クラブ	S54 年度	42	無	162.31
沼田東学童クラブ	H18 年度	15	有	129.60
沼田東第2学童クラブ	S44 年度	52	無	87.48
しらさわ学童クラブ	H16 年度	17	有	95.64
とね学童クラブ	H5 年度	28	有	260.68
川田学童クラブ	S50 年度	46	有	83.79

⑥ 保健・福祉施設

対象施設	建築年	築年数	耐震	延床面積(㎡)
保健福祉センター	H7 年度	26	有	4,339.62
ふれあい福祉センター	H17 年度	16	有	1,453.90
白沢福祉作業所	H20 年度	13	有	163.96
白沢健康福祉センター	H9 年度	24	有	1,092.69
利根保健福祉センター	H8 年度	25	有	1,658.32
南部健康管理施設	不明	不明	不明	89.20
ワークプラザ	H18 年度	15	有	317.98

白沢創作館	S52 年度	44	不明	633.31
-------	--------	----	----	--------

⑦行政系施設

対象施設	建築年	築年数	耐震	延床面積 (㎡)
白沢支所	H3 年度	30	有	3,518.00
利根支所	S55 年度	41	無	3,510.03
利根町若者定住センター	H5 年度	28	有	579.82

⑩その他

対象施設	建築年	築年数	耐震	延床面積 (㎡)
建設課工務室			不明	154.96
建設課倉庫	S45 年度	51	不明	75.69
旧沼田警察署			不明	365.36
引揚者住宅 (十二木)	S29 年度	67	不明	28.92
市民ふれあい農園	不明	不明	不明	39.00
旧川田小学校上川田分校	不明	不明	不明	373.05
旧川田小学校屋形原分校	不明	不明	不明	366.15
旧川田小学校岩本分校	不明	不明	不明	286.78
農業団地センター	S59 年度	37	有	384.20
白沢町尾合住宅	不明	不明	不明	44.60
市有住宅 (追貝御座)	S39 年度	57	不明	102.66
市有住宅 (森山)	S39 年度	57	不明	65.18
旧根利小学校	S61 年度	35	有	1,266.00
旧根利小中学校教職員住宅	S58 年度	38	有	379.08
有償バス南郷線車庫	S61 年度	35	有	40.50
旧沼田給食センター	H12 年度	21	有	1,888.45
旧白沢調理場	S60 年度	36	有	490.00
旧利根調理場	S56 年度	40	不明	458.50
都市整備事務所	H10 年度	23	有	188.37
旧池田幼稚園	S51 年度	45	有	662.00
利根健康増進施設	S53 年度	43	無	1,203.01
旧南郷小学校	S59 年度	37	有	1,063.00
旧平川小学校	H2 年度	31	有	3,405.00
上之町土蔵	不明	不明	不明	83.00
中町土蔵	不明	不明	不明	139.00

根利市有建物（車庫）	不明	不明	不明	143.00
川田書庫	S62 年度	34	有	127.67
市有住宅（迫貝原開戸）	H3 年度	30	有	96.05
利根支所格納庫	H3 年度	30	有	342.78
旧利根支所出張所	H 元年度	32	有	206.88

：は第1期アクションプラン検討施設

※テラス沼田、利南運動公園、学校給食センター、市民体育館・・・新築、大規模改修により除外とする。