

テラス沼田等包括施設管理業務委託に係る
サウンディング型市場調査の結果について

沼田市では、現在導入している包括施設管理業務が令和５年１１月で契約満了を迎えることから、来年度予定している事業者募集に係るサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

なお、企画提案に係るものは事業者の知的財産保護の観点から公表を差し控え、公表する内容については参加事業者から了承を得たものとなっています。

１ 実施期間

令和４年８月１７日（水）、１８日（木）

２ 参加事業者数

２事業者

３ 調査結果概要

（１）業務開始までのスケジュール（必要な準備期間等）

- ・プロポーザル提案書の作成は１ヶ月程度欲しい
- ・業務開始までの準備期間は２ヶ月ほどで十分
- ・公募からプロポーザルまで２ヶ月程度欲しい
- ・業務開始までの準備期間は６ヶ月ほど必要
- ・１２月から業務開始で問題なし

（２）事業者募集における沼田市に提示してほしい資料や要望

- ・施設の情報提供・共有（統廃合、休止、廃止の時期など）
- ・保守点検業務等の発注実績
- ・修繕内容・費用の実績
- ・市内事業者発注一覧

※各過去３箇年分

（３）希望する事業期間

- ・５年間が望ましい

(4) 契約方法

- ・公募型プロポーザル

(5) 包括管理委託の今後の可能性、市場性の有無

- ・可能性、市場性ともに有ると考える

(6) その他留意事項、懸念事項

- ・統括責任者の資格要件

ビルマネジメントの業務経験ある方が望ましい

調整力・コミュニケーション力が大切

特定の資格に縛られることなく人材を見ていくべき

- ・統括責任者を変えないという条件(業務期間中は固定)は難しい