

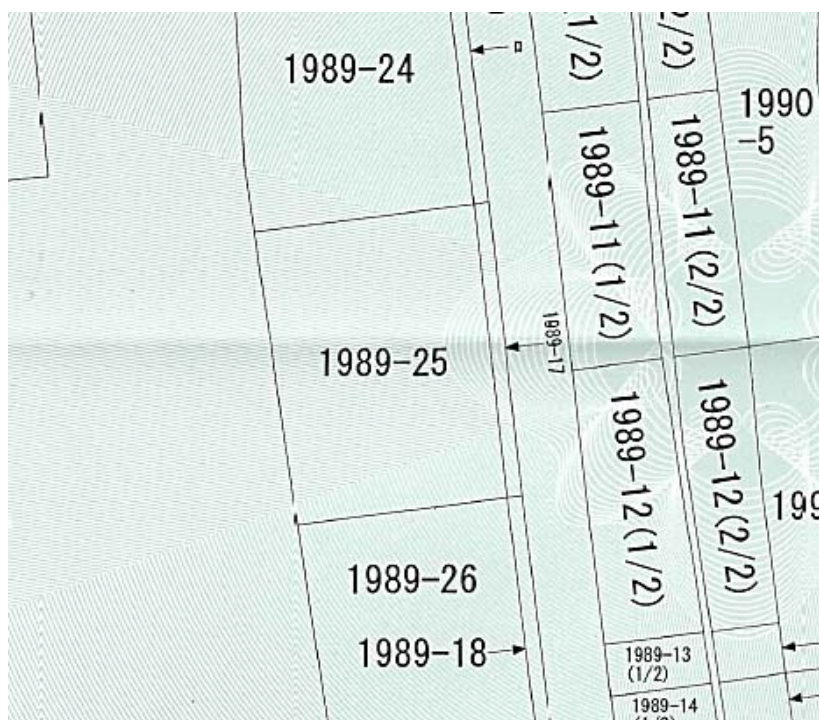
物 件 概 要

物件番号 5					
所 在 地		群馬県沼田市桜町字十三割 1 9 8 9 番 2 5			
住居表示		なし			
土 地	地 積	公簿	261. 43㎡(79. 08坪)	地 目	宅地
		実測	261. 43㎡(79. 08坪)	形 状	長方形
	登記簿記載事項		所有権 沼田市		
建 物	構造等	対象物なし			
	床面積	—	間取り等	—	
	登記簿記載事項		—		
	付属建物等		対象物なし		
接面道路		幅員、状況等		東側幅員 4 m 舗装、沼田市道 1 1 5 5 号	
		対象地との高低差		概ね無し	
		建築基準法 4 2 条 2 項 による道路後退の必要性		無し	
法令 制限 の 概要	都市計画	未線引都市計画区域内		用途地域	住居地域
	防火地域	なし		その他の 地域地区	なし
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）			—	
	その他特記事項		—		
供給 の 状況	区分	状況	管径	関係事業所等	電話番号
	電気	要接続	—	東京電力 エナジーパートナー(株)	0120-99-5221
	ガス	なし	—	契約ガス会社等	—
	上水道	引込済	φ 20mm	沼田市上下水道経営課	0278-24-8811
	下水道	引込済	加入金負担済み	沼田市上下水道経営課	0278-24-8811
	注）引込費用等詳細については、上記関係事業者等にお問い合わせください。				
交通機関 (直線距離)		バス	関越交通		三つ又バス停から東北東へ約350m
		鉄道	J R 上越線		沼田駅から北東へ約2. 2km
公共施設 (直線距離)		市役所	沼田市役所		南西へ約1. 6km
		小学校	沼田市立沼田北小学校		北東へ約700m
		中学校	沼田市立沼田中学校		南東へ約400m
その他 参考事項		・市営住宅十三割団地敷地を分割した一部の敷地です。 ・東側の道路の舗装は現状約 4 m ですが、拡幅部分は計画的に予算化し 5 m に整備を行う予定です。 ・上水道については取り出し済みですが、メーターは設置してありませんので、使用の際には沼田市上下水道課へ申込が必要です。申込にあたり加入金として13mmの場合は83, 600円の納入となります。 ・下水道については、取り出し柵が設置済みですので、使用の際には沼田市上下水道課へ申込が必要です。 ・沼田市上下水道課へ申込が必要です。 ・上下水道の取り出し位置は1989番24との境界より約4. 5m南に設置されています。 ・雨水は、道路側溝への排水は認められておらず、宅内で処理をする必要があります。 ・地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。 ・申込にあたっては、現地をご確認ください。			



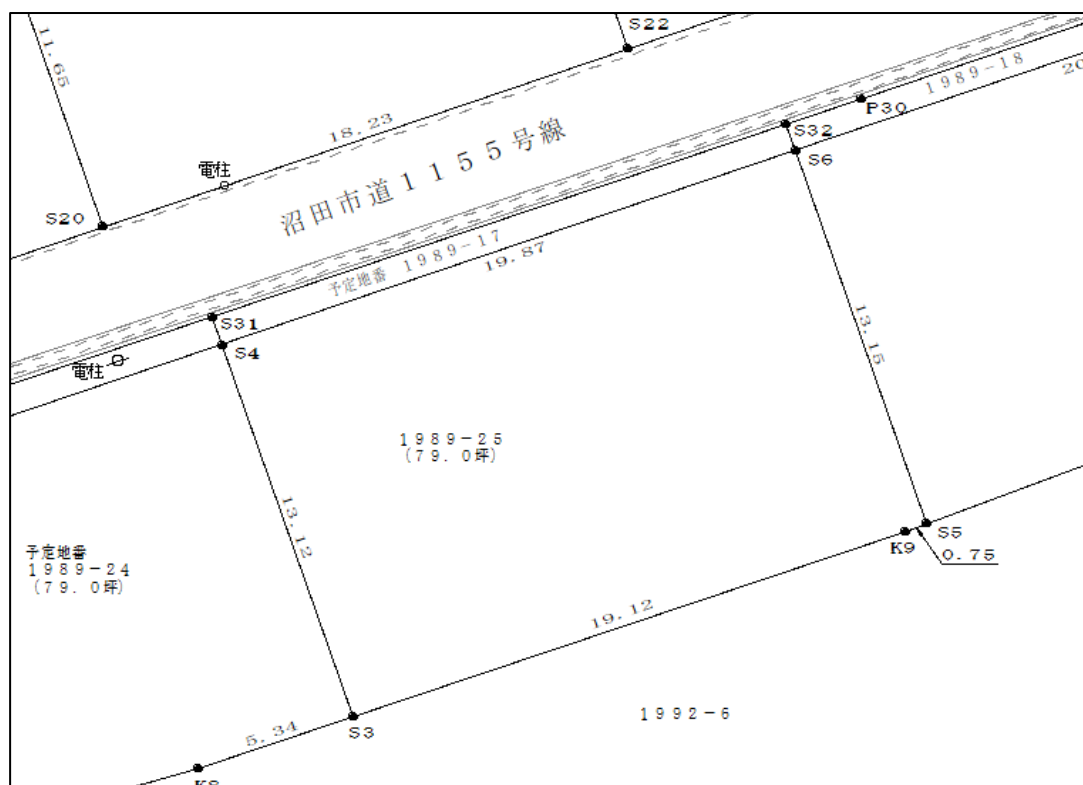
物件番号 5

公図



物件番号 5

明細図





①東側より撮影



②東側より撮影

※赤線は敷地の位置を記しています。



③北側より撮影



④南側より撮影

※赤線は敷地の概ねの位置を記しています。