物　件　概　要

土地番号		1			
所 在 地		群馬県沼田市桜町字十三割１９８９番１１			
住居表示		なし			
土地	地積	公簿	212.00㎡(64.10坪)	地目	宅地
		実測	212.00㎡(64.10坪)	形状	長方形
	登記簿記載事項	所有権　沼田市			
建物	構造等	対象物なし			
	床面積	―		間取り等	―
	登記簿記載事項	―			
	付属建物等	対象物なし			
接面道路		幅員、状況等	西側幅員５ｍ　舗装、沼田市道１１５５号		
		対象地との高低差	概ね無し		
		建築基準法４２条２項による道路後退の必要性	無し		
法令制限の概要	都市計画	未線引都市計画区域内		用途地域	住居地域
	防火地域	なし		その他の地域地区	なし
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）				―
	その他特記事項	―			

供給の状況	区分	状況	管径	関係事業所等	電話番号
	電気	要接続	―	東京電力 ｴﾅｼﾞｰﾊﾟｰﾄﾅｰ(株)	0120-99-5221
	ガス	なし	―	契約ガス会社等	―
	上水道	引込済	φ20㎜	沼田市上下水道課	0278-24-8811
	下水道	引込済	加入金負担済み	沼田市上下水道課	0278-24-8811
	注）引込費用等詳細については、上記関係事業者等にお問い合わせください。				

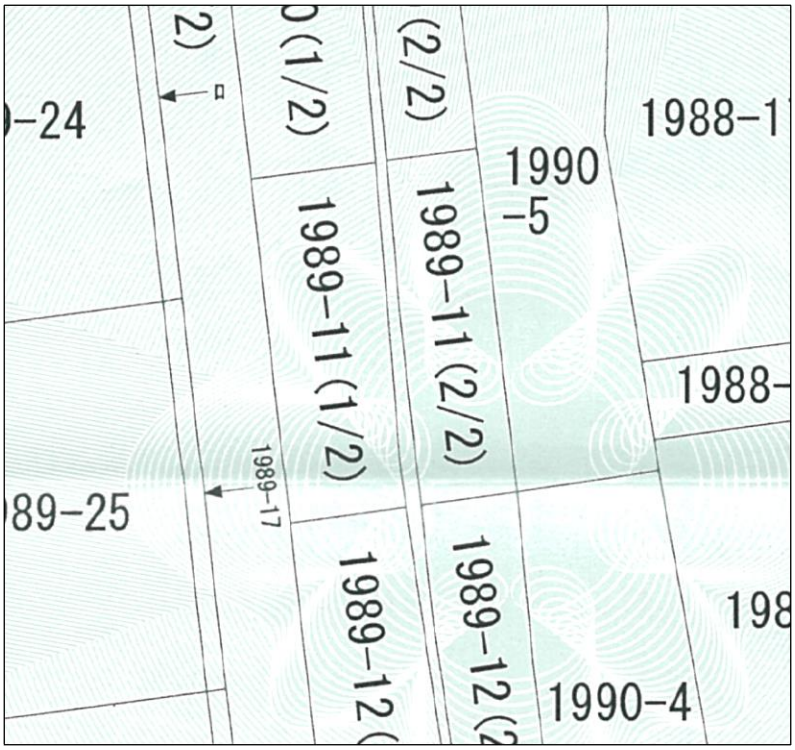
交通機関（直線距離）	バス	関越交通	三つ叉バス停から東北東へ約350m
	鉄道	ＪＲ上越線	沼田駅から北東へ約2.2km
公共施設（直線距離）	市役所	沼田市役所	南西へ約1.6km
	小学校	沼田市立沼田北小学校	北東へ約700m
	中学校	沼田市立沼田中学校	南東へ約400m

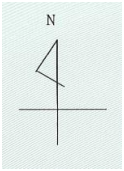
その他参考事項	・市営住宅十三割団地の敷地を分割した一部の敷地です。 ・西側の道路幅員は現状５ｍです。 ・上水道については取り出し済みですが、メーターは設置してありませんので、使用の際には沼田市上下水道課へ申込が必要です。申込にあたり加入金として13㎜の場合は83,600円の納入となります。 ・下水道については、取り出し桝が設置済みですので、使用の際には沼田市上下水道課へ申込が必要です。 ・上下水道の取り出し位置は1989番10との境界より約3m南に設置されています。 ・雨水は、道路側溝への排水は認められておらず、宅内で処理をする必要があります。 ・地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。 ・申込にあたっては、現地をご確認ください。

土地番号１	位置図

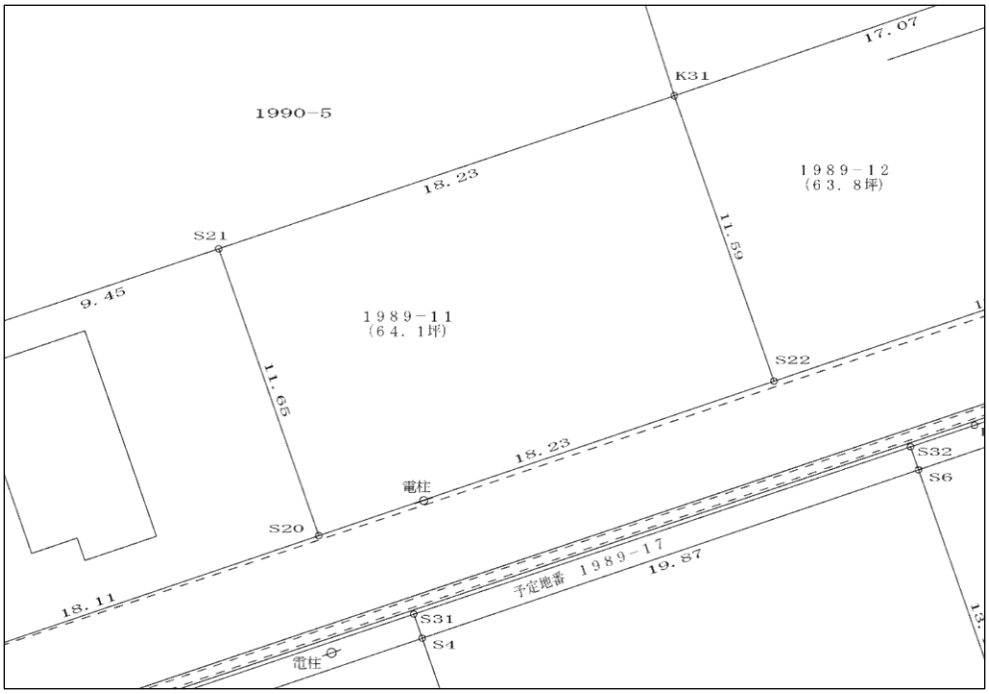

沼田市
十王公園
東原新町
沼田市保健福祉センター
ZACROSアリーナ前橋に沼田市民体育館
市立沼田中学校
県立沼田特別支援学校
沼田税務署
沼田外来医院

土地番号１	公図





土地番号１	明細図



土地番号１	写真



①南側より撮影



②北側より撮影

※赤線は敷地の概ねの位置を記しています。