

テラス沼田等包括施設管理業務委託公募型プロポーザル企画提案に係る
質疑及び回答

No.	項目	質問	回答
1	見積書 募集要領P6 5 応募手続 (2) 内容 オ 企画提案書の受付期間 (ウ) 提出書類	見積書について 令和10年11月30日までを年度ごとに記載すること。 と記載がありますが、 令和5年12月1日～令和6年3月31日 令和6年4月1日～令和7年3月31日 令和7年4月1日～令和8年3月31日 令和8年4月1日～令和9年3月31日 令和9年4月1日～令和10年3月31日 令和10年4月1日～令和10年11月30日 の6年度分に分けるという理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	施設等修繕費用 (庁舎等複合施設総合管理)仕様書P4 II 設備管理業務仕様書 1 業務内容 (1) 常駐業務 イ 施設修繕業務 (イ) 施設等修繕	なお、費用については実績に基づき、年度ごとに精算するため、あらかじめ見積金額に年額300万円(前項の材料及び消耗品費含む。)を見込むこと。と記載がございますが、こちらは税抜金額という理解で宜しいでしょうか。また、12月の業務開始となるため、令和5年12月1日～令和6年3月31日及び令和10年4月1日～令和10年11月30日の1年間に満たない期間についての費用はどのように見込めば宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 令和5年度及び10年度は、次のとおり見込んでください。 ・令和5年度(令和5年12月1日～令和6年3月31日) : 100万円 ・令和10年度(令和10年4月1日～令和10年11月30日) : 200万円
3	除雪業務 (庁舎等複合施設総合管理)仕様書P4 II 設備管理業務仕様書 1 業務内容 (1) 常駐業務 ケ 本施設周辺や出入口等の除雪業務 (塩カル散布含む)	降雪状況によっては業務時間外での除雪対応が発生するという理解で宜しいでしょうか。また、昨年度の除雪対応の実績時間をご教授いただけますでしょうか。	お見込みのとおりです。 令和4年度除雪対応実績 : 約125時間(うち業務時間外約10時間)
4	人員配置 (庁舎等複合施設総合管理)仕様書P7 II 設備管理業務仕様書 4 業務実施体制 (1) 人員配置	※常駐する設備員については、パート・アルバイトにすることを禁止すると記載がございますが、こちらは自社社員を配置し、エビデンス(公的証明書 雇用保険証等)をご提出するという理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

テラス沼田等包括施設管理業務委託公募型プロポーザル企画提案に係る
質疑及び回答

5	<p>業務の再委託 (庁舎等複合施設 総合管理・包括施 設管理)仕様書 共 通事項P4 8業務の再委託 (3)</p>	<p>第三者に委託、又は請け負わせる場合には、可能な限り沼田市に本社、営業所、支店を有する者を選定すること。また、従事者は可能な限り沼田市民を雇用すること。と記載がございますが、現受託者の水準を下げないなどの定めはありますでしょうか。</p>	<p>市内の雇用促進のために設定した項目であるため、特に受託者の水準に関する規定はありません。</p>
6	<p>従業員用駐車場について</p>	<p>従業員用駐車場については、受託者側の費用負担という理解で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
7	<p>業務委託料</p>	<p>人件費や部材費について、5年間の賃金・物価上昇も見込んだ提案金額とするという理解で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>