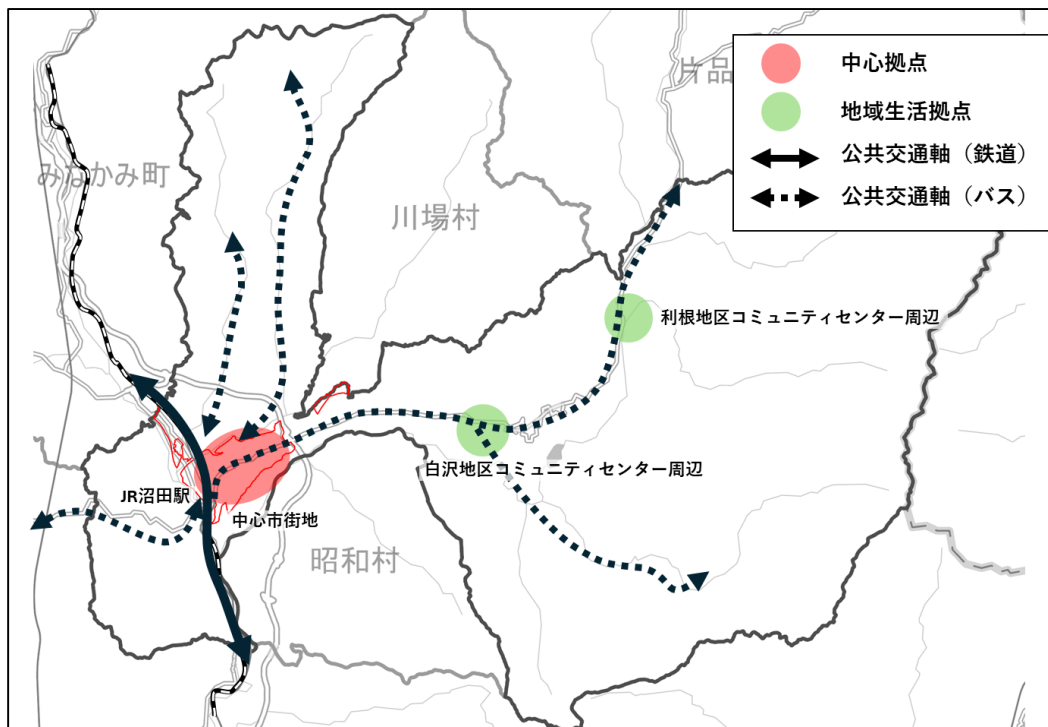


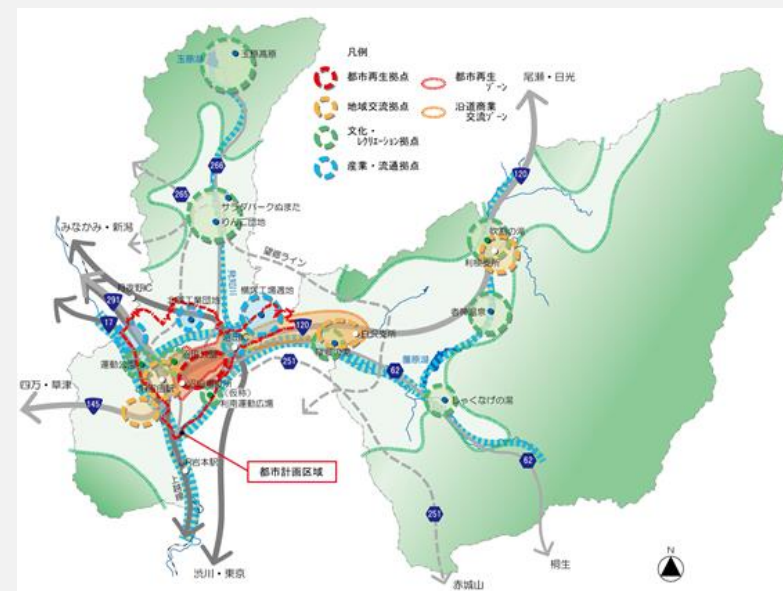
都市機能誘導区域の検討

【STEP1】 都市マスの方針や交通結節点の誘致圏

- 都市計画マスタープランにおける位置づけも踏まえ、中心となる交通結節点として
沼田駅を設定した。



【沼田都市計画マスタープラン改訂版（R1）】 JR沼田駅周辺を「地域交流拠点」として位置づけ



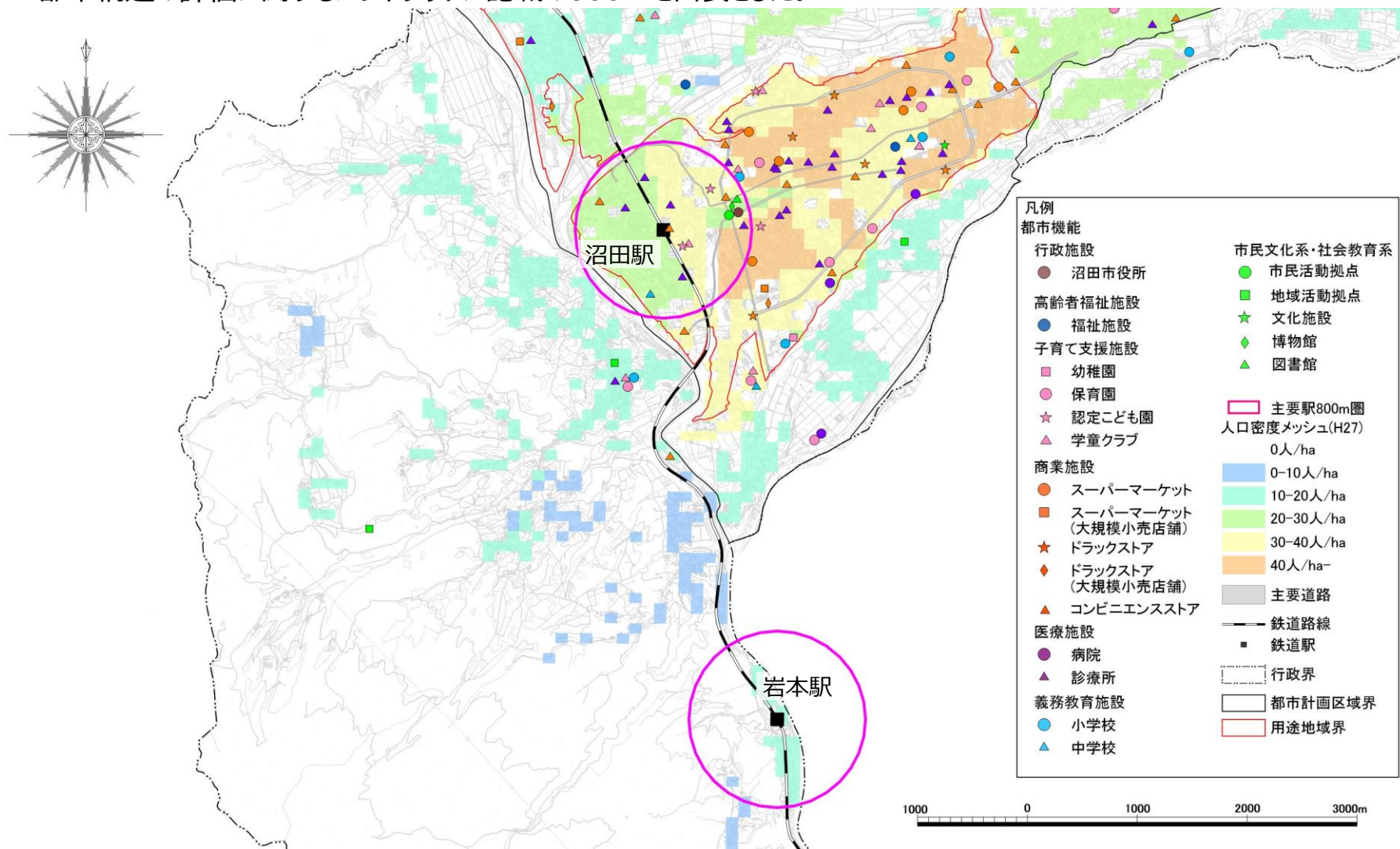
出典：沼田都市計画マスタープラン改訂版（R1）

都市機能誘導区域及び誘導施設の検討

【STEP1】都市マスの方針や交通結節点の誘致圏

- 交通結節点から徒歩800m圏*を目安に誘致圏を整理した。

*都市構造の評価に関するハンドブックに記載の800mを目安とした。



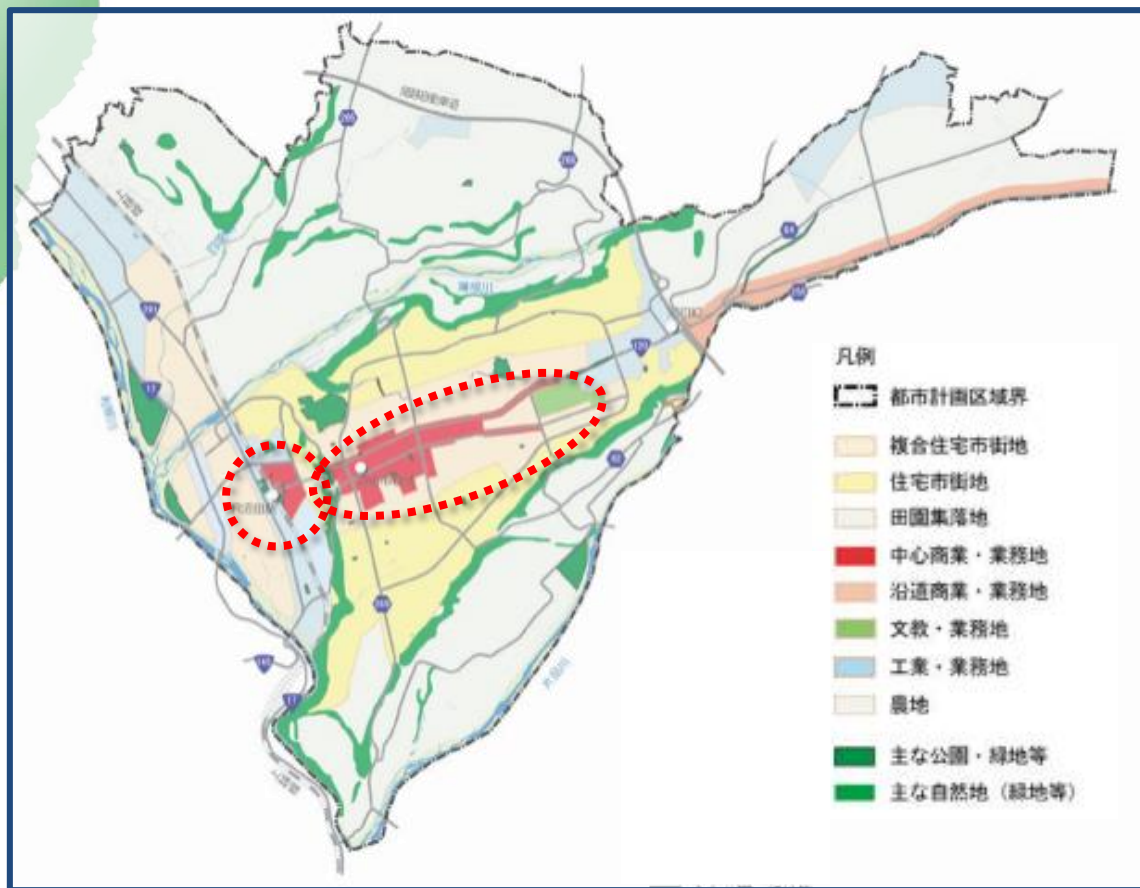
都市機能誘導区域及び誘導施設の検討

【STEP1】 都市マスの方針や交通結節点の誘致圏

- 都市機能の立地が望ましい地域（「**中心商業・業務地**」）を抽出した。



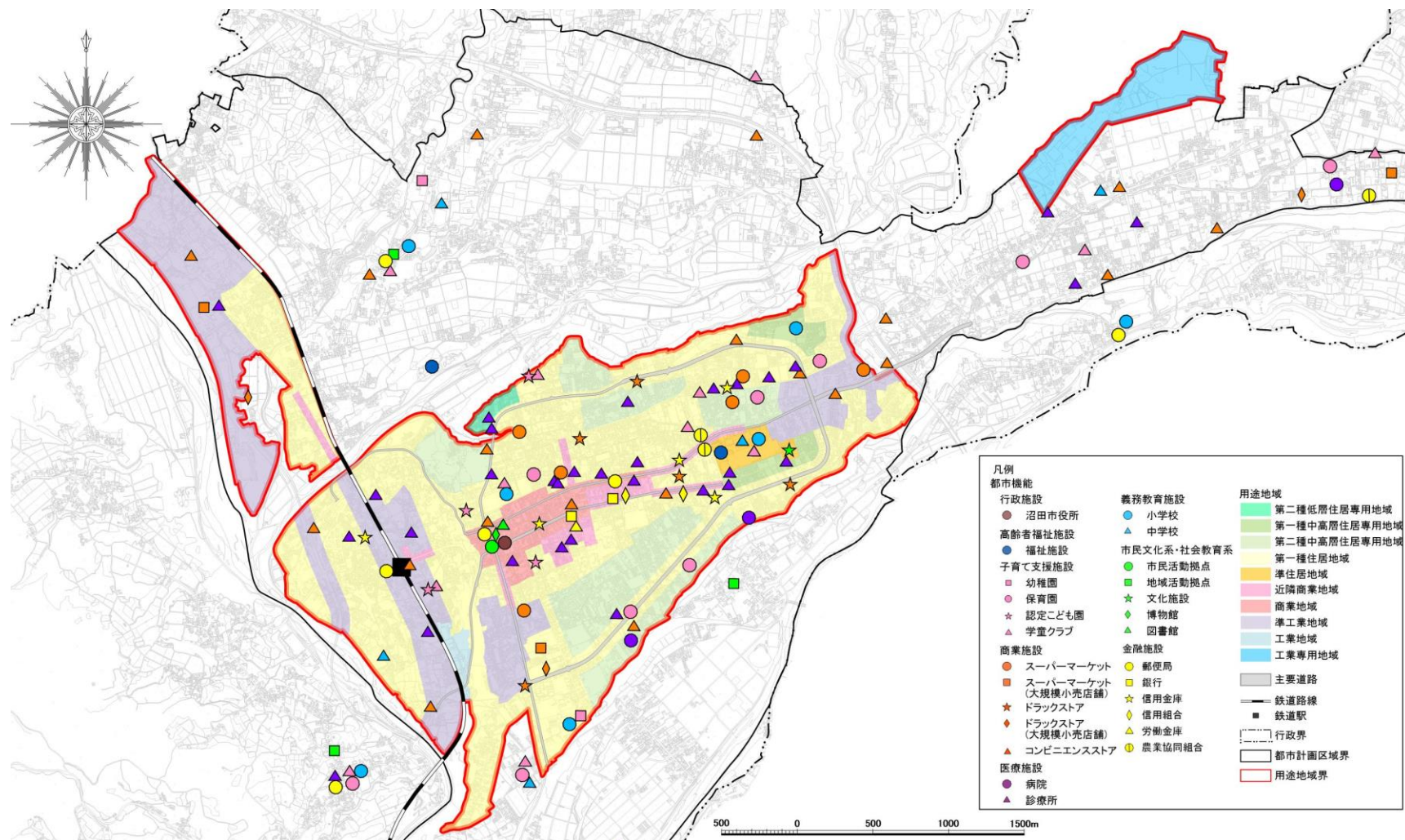
出典：沼田都市計画マスタープラン改訂版（R1）



都市機能誘導区域及び誘導施設の検討

【STEP2】 都市機能施設の立地状況

- 現状の都市機能施設（行政、医療・福祉、商業、子育て支援、教育、文化等）の立地状況を整理した。



都市機能誘導区域及び誘導施設の検討

【STEP2】 都市機能施設の立地状況

- 将来の事業地となる得る空き地・空き家（2025年の統合を機に跡地となる沼田女子高等学校）の状況、公共施設(沼田公園・文教地区)に関する情報を整理した。

