

首都圏から約**90分**
未来の工場は、もっと近くに

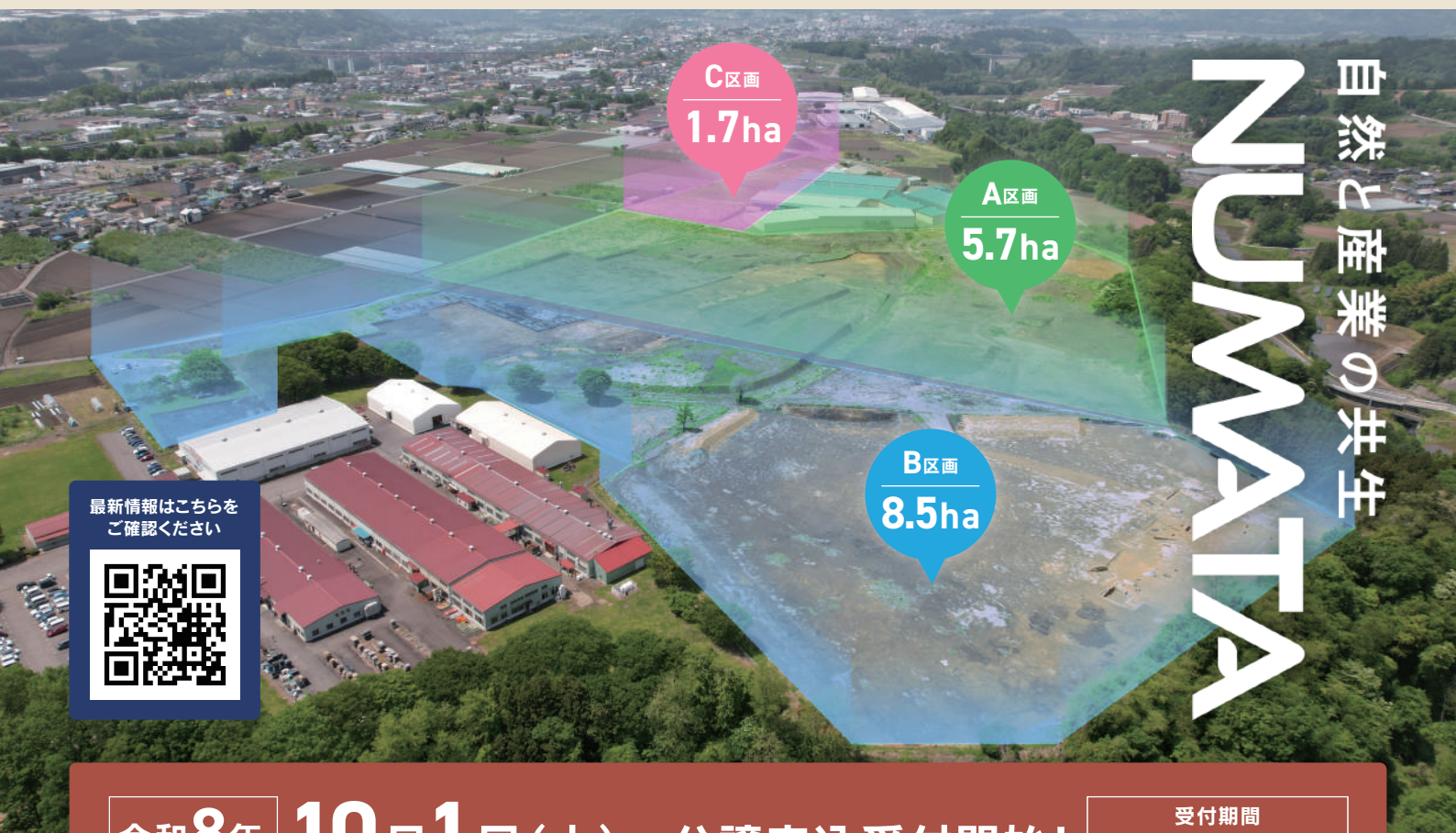
沼田横塚 産業団地

立地企業募集

最大**8.5ha** | 総分譲面積
約**15.9ha**



関越自動車道「沼田IC」から産業団地まで約**2.5km**
 上越線「沼田駅」から産業団地まで約**6.5km**



最新情報はこちらを
ご確認ください



令和8年 **10月1日(木)**～分譲申込受付開始!

受付期間
令和8年**12月28日(月)**まで

コスト優位

分譲単価

25,000円/m²
程度

※正確な単価は造成完了後に確定します
首都圏に比べて圧倒的なコストメリット
企業の成長投資を力強く後押しします

BCPに最適

N値**50以上**

- 河岸段丘上の強固な地盤
- 首都圏企業のリスク分散
拠点に最適

安定した地盤と内陸型立地により、地震被害
や水害リスクを抑え、事業継続を支えます。

アクセス性

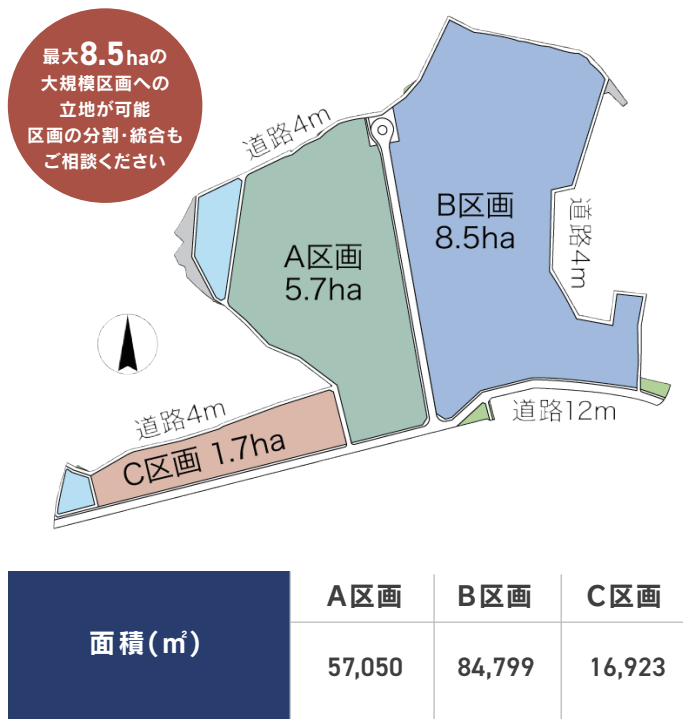
関越道「沼田IC」から
約**2.5km** (車で約4～5分)
「練馬IC」から
約**90分**

高速道路・鉄道の両面で首都圏との
つながりが良く、物流・通勤に便利です

沼田横塚産業団地 概要

所在地	群馬県沼田市横塚町
団地総面積	約 19.1ha
分譲面積	約 15.9ha
分譲単価	25,000円/㎡ 程度 ※正確な単価については造成完了後に確定します
土地利用区分	工業専用地域
建築基準	建ぺい率 50% / 容積率 200%
緑地の緩和	●緑地面積 5%以上 ●環境施設面積 10%以上(緑地面積含む) 沼田市工場立地法に基づく地域準則条例
立地・形状	平坦地
地質・地耐力	砂礫層 / 深さ9m N値 50以上
上水道	沼田市上水道 900t/日(団地全体)
排水	企業が個別処理
電力	普通高圧:6.6kV / 特別高圧:要相談
情報通信	光回線

区画図



沼田の地の利を活かせる、6つの想定立地業種



食品製造

良質な水と上水道900t/日
食品製造を支える用水を確保



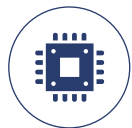
包装・パッケージ

区画分割・統合にも対応、事業
規模に応じた施設整備が可能



物流・配送センター

関越道沼田ICまで約5分、首都
圏・新潟方面を結ぶ物流拠点



精密機器

N値50以上の砂礫地盤
振動に敏感な設備も安心



木材加工

森林率約8割、地元産材の
調達から加工まで完結



研究開発施設

最大8.5haの大規模区画
研究・製造一体型施設にも対応

立地から操業後まで、沼田市の手厚い4つの支援パッケージ

助成金

- 用地取得費の**10%**を助成(限度額 **5,000万円**)
- 固定資産税・都市計画税相当額を**3年間**助成(上限なし)

雇用支援

- 採用・定着までを地域一体で後押し
- ・高校生向け企業ガイダンス「Listen! 利根沼田の企業の話」
- ・学生のための「利根沼田企業ガイド 2025」発行
- ・子育て世代の働きたいを応援する面接相談会
- ・新規学卒就職者研修会・勤労者スポーツ大会 他

免税制度

- ・低開発工業開発地区における固定資産税の課税免除
- ・過疎地域対策のための固定資産税の課税の特例(利根町)
- ・地方活力向上地域における固定資産税の課税の特例
- 固定資産税を最大**3年間**課税免除

ワンストップ

- 企業誘致推進室による窓口一本化サポート
- ・建築関係手続・消防関係手続・環境関係手続を一括支援
- ・労働力確保支援・社員住居確保支援
- ・立地相談 → 企業決定 → 立地手続 → 操業後フォローまで、市長幹部直結の伴走支援体制

立地までのスケジュール(予定)

2026年7月



募集要項公開
事前相談受付中

10月



分譲申込受付開始
令和8年12月28日(月)まで

12月



造成工事完了
分譲単価の確定

2027年4月



立地企業決定
立地協定→売買契約

2028年以降



工場建設 / 操業開始
操業後も企業誘致推進室がフォロー

お問い合わせ

沼田市 経済部 産業振興課 企業誘致推進室

〒378-8501 群馬県沼田市下之町888番地
テラス沼田5階

TEL 0278-23-2111(代)
(内線 5006・5007)

FAX 0278-24-5179



ホームページ



お問い合わせ
フォーム