

公売物件明細書



問い合わせ先

沼田市役所 市民部 債権管理課 収納管理係

〒378-8501

群馬県沼田市下之町888番地

電話0278-23-2111(内線3033)

ホームページ<http://www.city.numata.gunma.jp/>

群馬県沼田市

物 件 明 細 書				
売 却 区 分 の 番 号	沼田市ー1	見 積 価 額	金	3,497,000 円
		公 売 保 証 金	金	350,000 円
財産の表示				
(土地)				
1 所	在	沼田市清水町字滝下		
地	番	4375番		
地	目	宅地		
地	積	578. 51㎡		
2 所	在	沼田市清水町字滝下		
地	番	4377番		
地	目	宅地		
地	積	360. 33㎡		
(建物)				
3 所	在	沼田市清水町字滝下 4375番地、4377番地		
家 屋 番	号	4375番		
種	類	旅館		
構	造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
床 面	積	37. 26㎡		
建 築 年 月 日		不詳		
付属建物 符号1				
種	類	旅館		
構	造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
床 面	積	20. 67㎡		
建 築 年 月 日		不詳		
付属建物 符号2				
種	類	旅館		
構	造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
床 面	積	20. 67㎡		
建 築 年 月 日		不詳		
付属建物 符号3				
種	類	旅館		
構	造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
床 面	積	20. 67㎡		
建 築 年 月 日		不詳		
付属建物 符号4				
種	類	旅館		
構	造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
床 面	積	20. 67㎡		
建 築 年 月 日		不詳		
付属建物 符号5				
種	類	旅館		
構	造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
床 面	積	20. 67㎡		
建 築 年 月 日		不詳		
付属建物 符号6				
種	類	旅館		
構	造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
床 面	積	20. 67㎡		
建 築 年 月 日		不詳		

付属建物 符号7 種 類 : 旅館 構 造 : 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床 面 積 : 20. 67㎡ 建 築 年 月 日 : 不詳	
付属建物 符号8 種 類 : 旅館 構 造 : 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床 面 積 : 20. 67㎡ 建 築 年 月 日 : 不詳	
(以上登記簿による表示) (混在財産)	

物件の位置	・JR上越線沼田駅から南東方向約0. 4km(直線距離)。 ・関越自動車道沼田インターチェンジから西南西方向約3. 3km(直線距離)。	
主な公法上の規制	都市計画区域	非線引都市計画区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	急傾斜地崩壊危険区域	無し
	その他	土壌汚染対策法指定区域外 周知の埋蔵文化財包蔵地外 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
接道状況	東側幅約3. 6mの舗装市道に接道。	
物件の概況	地勢	出入口付近は道路とほぼ等高であるが、全体的に緩やかに西傾斜～ほぼ平坦、南東部分は道路より0. 5m低いが、ほぼ平坦な土地となっている。南東端は雨水がたまっており、水捌けの悪い状態が見られる。
	画地条件	間口約20. 5m、奥行約40. 5m～約45. 4m、登記地積計938. 84㎡。
	形状	全体的にほぼ平坦～やや西傾斜地
使用状況等	土地、建物ともに空家の状態で所有者が占有中。	
供給処理施設	水道	有り
	公共下水道	引込可能区域であるが、未接続。引き込めるか否か不明。
	都市ガス	無し

特記事項	- 一括換価の方法で公売します。 - JR上越線と平行する市道や、北部を東西に走る駅前の県道より分岐した市道が接続する混在住宅地域で、東方と南方へは自動車を通り抜けできない地域となっています。 - 近隣地域は、住宅・市営住宅・幼稚園等が混在する住宅地域となっています。
注意事項	- 公売財産の地積等は、公簿上によるものです。 - 沼田市は、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。 - 沼田市は、公売財産の引渡しの義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き等などについても、すべて買受人自身で行ってください。 - 土壌汚染やアスベスト等の専門的調査は行っていません。 - 敷地の埋設物、埋没物等の有無については確認を行っていません。 - 境界確定は、買受人と隣接地所有者との間で行ってください。 - 公売財産は、現状での引き渡しとなります。沼田市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 - 権利移転に要する費用は買受人の負担とします。なお、公売財産の権利移転につき登記(録)を要するものについては、買受代金納付後、速やかに沼田市に対し、所有権移転登記(録)を請求するとともに権利移転に伴う費用(登録免許税、登記(録)嘱託書の郵送料)を提出してください。 - 権利移転及び危険負担の移転の時期は、買受人が買受代金を全額納付した時とします。所有権取得後の財産の毀損、焼失等による損害は買受人の負担となります。なお、他の法令等により制限のある場合は、これにしたがいます。 - 沼田市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員などは、公売へ参加することができません。また、公売不動産の入札等をしようとする者は、暴力団員等に該当しないことを陳述しなければ入札等をすることができません。
その他事項	公売財産は、消費税法上の課税財産と非課税財産が混在する混在財産です。

問い合わせ先

沼田市役所 債権管理課 収納管理係
 電話 0278-23-2111(内線3033)

売却区分の番号

沼田市－1

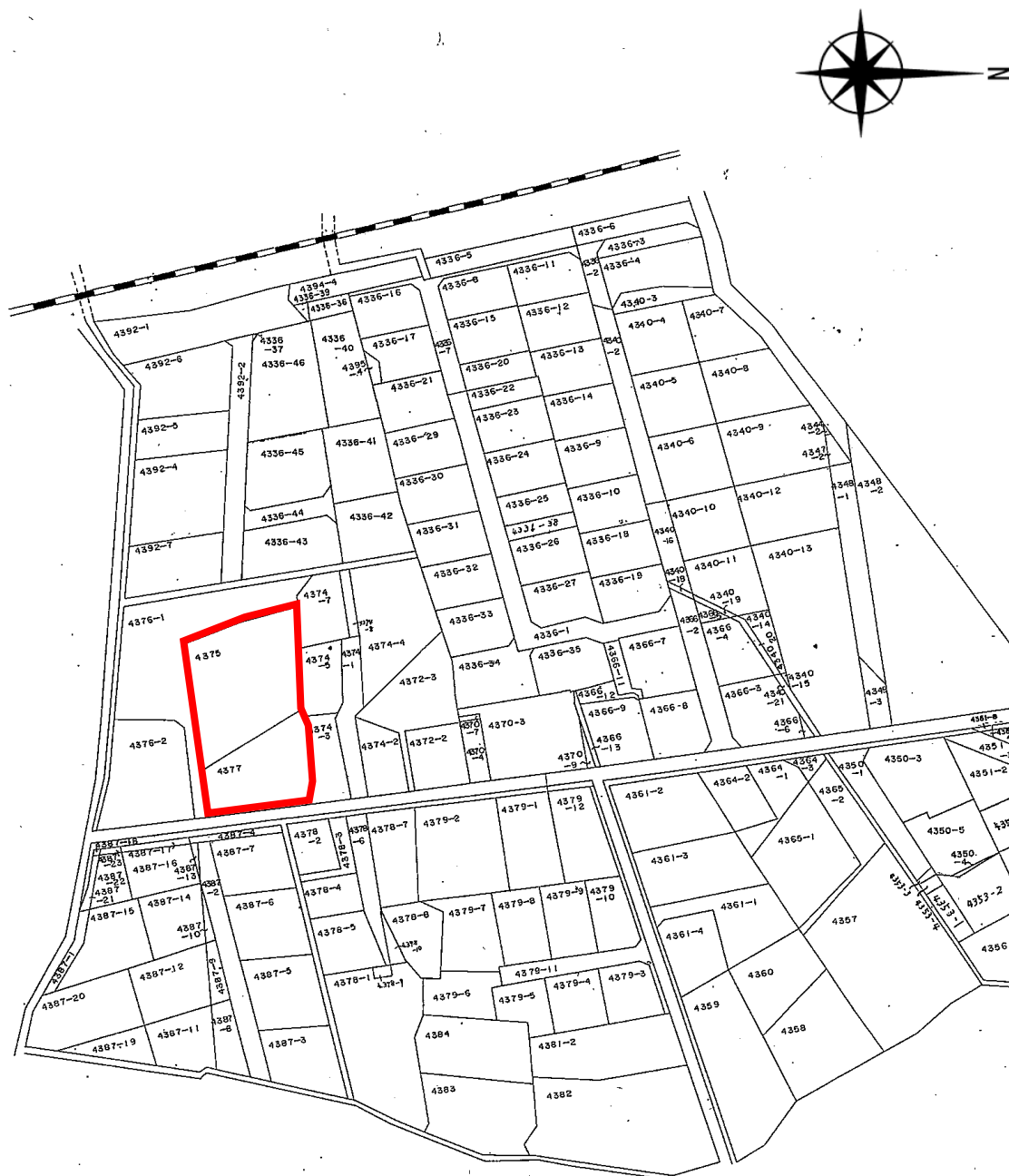
公売財産周辺地の概要図



売却区分の番号

沼田市-1

土地の見取図

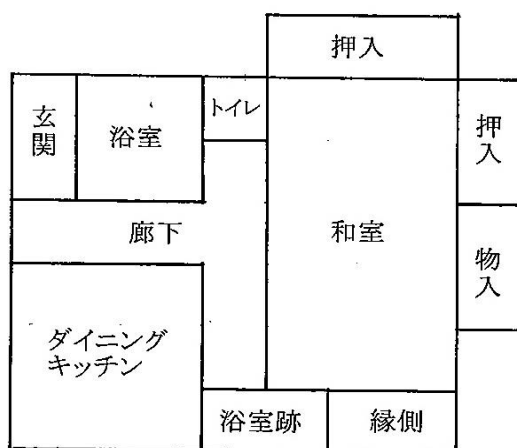
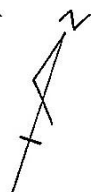


売却区分の番号

沼田市ー1

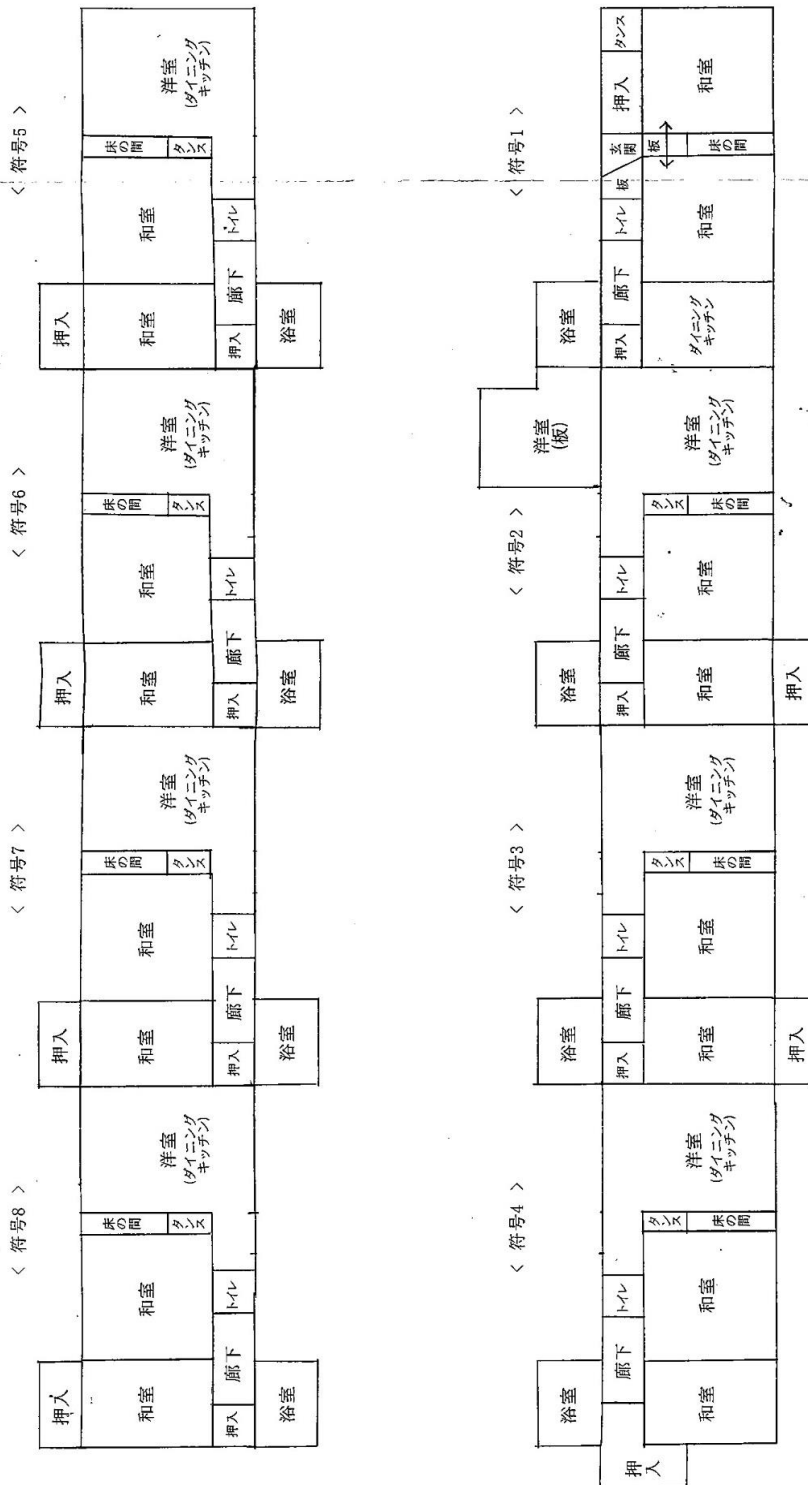
建物の見取図

主である建



建物の見取図

付属建物1～8



売却区分の番号

沼田市ー1

写真



東側道路から敷地中央を撮影



北側から敷地方向を撮影

注：「赤枠」は、場所を表すもので、境界を示すものではありません。

写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市ー1

写真



東側道路から南側を撮影



南側から東側を撮影

注：「赤枠」は、場所を表すもので、境界を示すものではありません。

写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市ー1

写真



南側から西側を撮影



西側から北側を撮影

注：「赤枠」は、場所を表すもので、境界を示すものではありません。

写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市－１

写真



敷地内東側から西側を撮影



敷地中ほどから北西側を撮影

注：写真は、令和１年６月２０日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市ー1

写真



敷地内東側から西側を撮影



敷地中ほどから南東側を撮影

注：写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市ー1

写真

主である建物



玄関



台所



風呂



トイレ



和室①



和室②

注：写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市－1

写真

付属建物 符号1



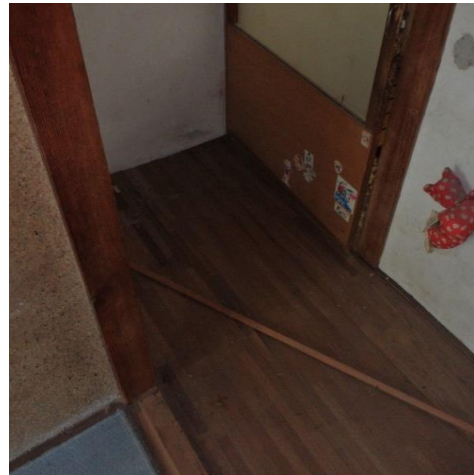
玄関



台所



和室



廊下



風呂

注：写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市－1

写真

付属建物 符号2



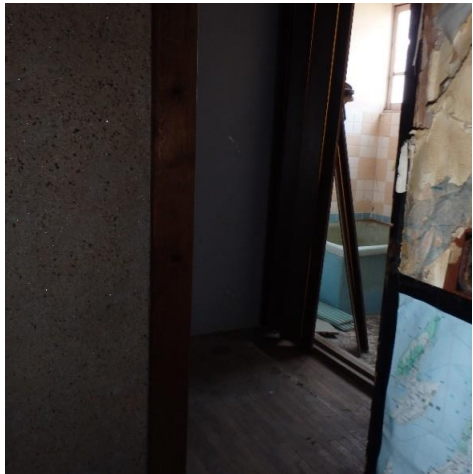
玄関



台所



和室①



廊下



風呂



増築部

注：写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市ー1

写真

付属建物 符号3



玄関



台所



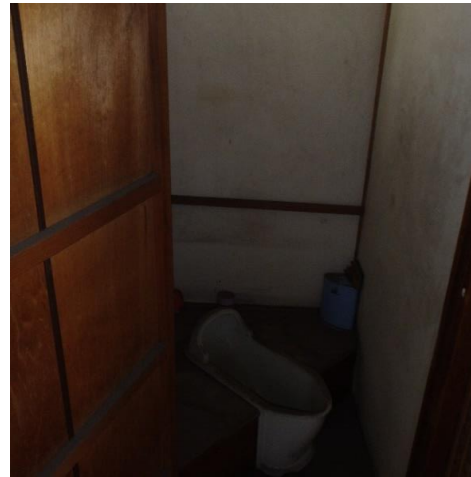
和室



廊下



風呂



トイレ

注：写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市－1

写真

付属建物 符号4



玄関



台所



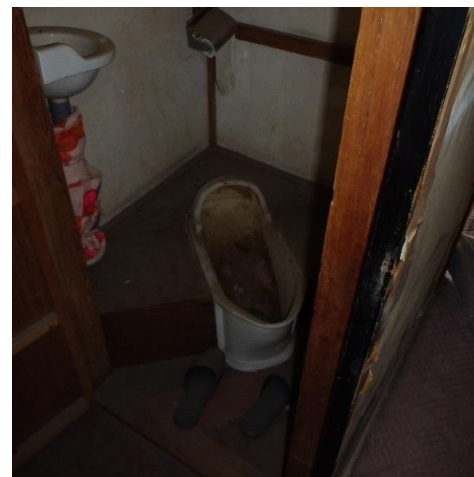
和室



廊下



風呂



トイレ

注：写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市－1

写真

付属建物 符号5



玄関



台所



和室



和室



風呂



トイレ

注：写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市－1

写真

付属建物 符号6



玄関



台所



和室



風呂

注：写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市－1

写真

付属建物 符号7



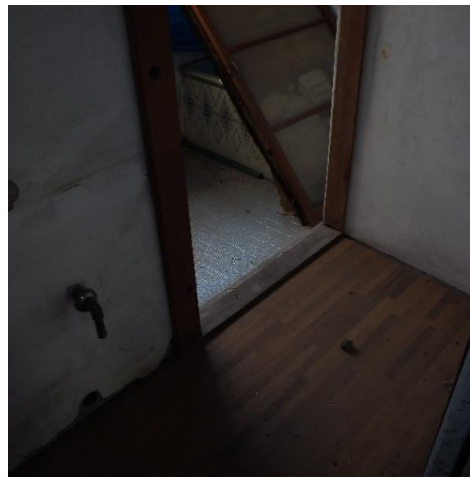
玄関



台所



和室



廊下



風呂



トイレ

注：写真は、令和1年6月20日撮影のものです。

売却区分の番号

沼田市－1

写真

付属建物 符号8



玄関



台所



和室



風呂



トイレ

注：写真は、令和1年6月20日撮影のものです。