

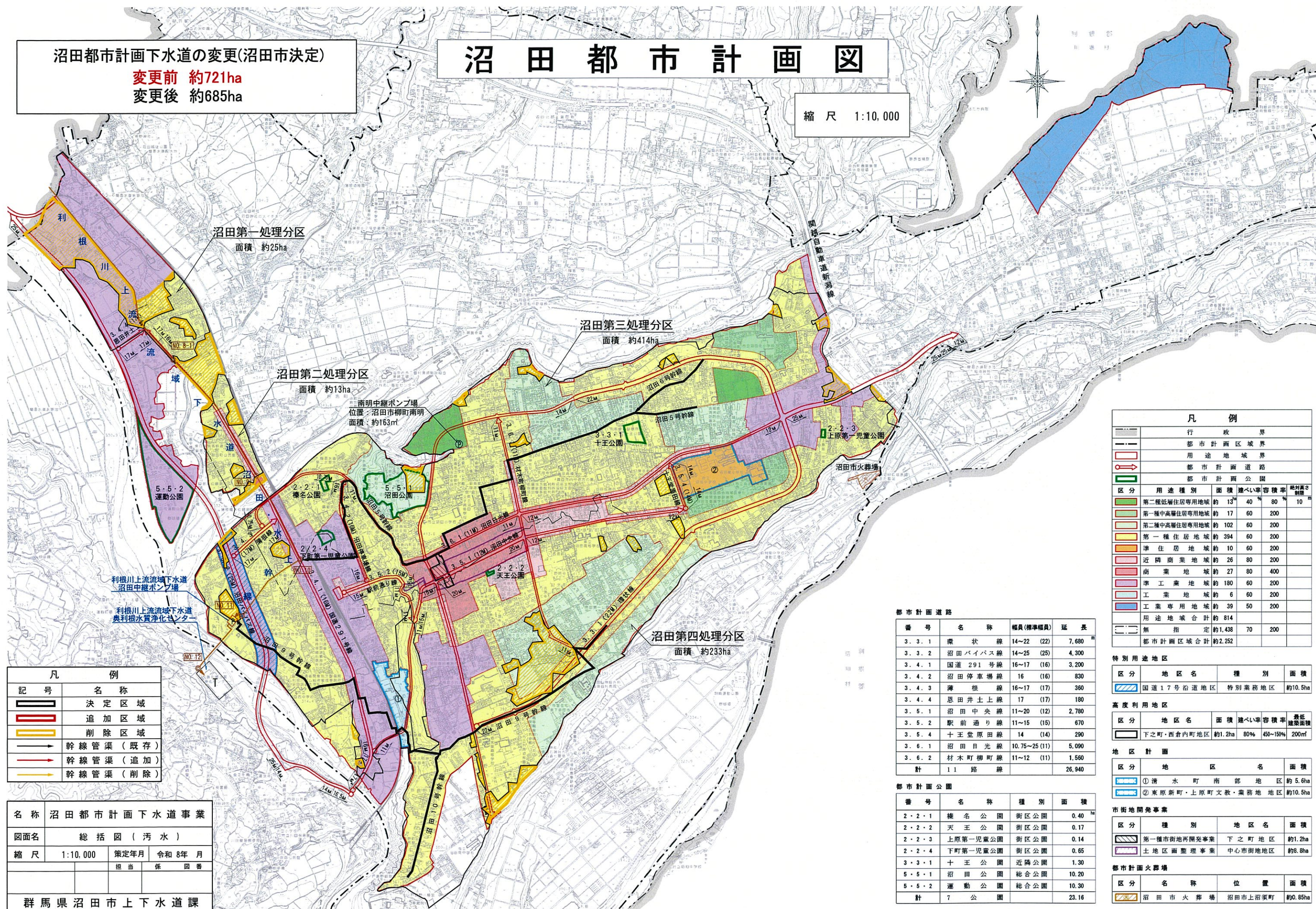
沼田都市計画下水道の変更(沼田市決定)

変更前 約721ha

変更後 約685ha

沼田都市計画図

縮尺 1:10,000



凡 例	
記 号	名 称
	決定区域
	追加区域
	削除区域
	幹線管渠(既存)
	幹線管渠(追加)
	幹線管渠(削除)

名称	沼田都市計画下水道事業		
図面名	総括図(汚水)		
縮尺	1:10,000	策定年月	令和8年月
		担当	係 回 番
群馬県沼田市上下水道課			

凡 例					
	行政境界				
	都市計画区域境界				
	用途地域境界				
	都市計画道路				
	都市計画公園				
区分	用途種別	面積	建ぺい率	容積率	最低建築面積
	第二種低層住居専用地域	約13	40	80	10㎡
	第一種中高層住居専用地域	約17	60	200	
	第二種中高層住居専用地域	約102	60	200	
	第一種住居地域	約394	60	200	
	準住居地域	約10	60	200	
	近隣商業地域	約26	80	200	
	商業地域	約27	80	400	
	準工業地域	約180	60	200	
	工業地域	約6	60	200	
	工業専用地域	約39	50	200	
	用途地域合計	約814			
	無指定	約1,438	70	200	
	都市計画区域合計	約2,252			

都市計画道路				
番号	名称	幅員(標準幅員)	延長	
3.3.1	環状線	14~22 (22)	7,680	m
3.3.2	沼田バイパス線	14~25 (25)	4,300	
3.4.1	国道291号線	16~17 (16)	3,200	
3.4.2	沼田停車場線	16 (16)	830	
3.4.3	薄根線	16~17 (17)	360	
3.4.4	恩田井土上線	17 (17)	180	
3.5.1	沼田中央線	11~20 (12)	2,780	
3.5.2	駅前通り線	11~15 (15)	670	
3.5.4	十王堂原田線	14 (14)	290	
3.6.1	沼田日光線	10.75~25 (11)	5,090	
3.6.2	材木町柳町線	11~12 (11)	1,560	
計	11路線		26,940	

都市計画公園			
番号	名称	種別	面積
2.2.1	榛名公園	街区公園	0.40 ha
2.2.2	天王公園	街区公園	0.17
2.2.3	上原第一児童公園	街区公園	0.14
2.2.4	下町第一児童公園	街区公園	0.65
3.3.1	十王公園	近隣公園	1.30
5.5.1	沼田公園	総合公園	10.20
5.5.2	運動公園	総合公園	10.30
計	7公園		23.16

特別用途地区			
区分	地区名	種別	面積
	国道17号沿道地区	特別業務地区	約10.5ha

高度利用地区				
区分	地区名	面積	建ぺい率	容積率
	下之町・西倉内町地区	約1.2ha	80%	450~150%

地区計画		
区分	地区名	面積
	①清水町南部地区	約5.6ha
	②東原新町・上原町文教・業務地区	約10.5ha

市街地開発事業			
区分	種別	地区名	面積
	第一種市街地再開発事業	下之町地区	約1.2ha
	土地地区画整理事業	中心市街地地区	約8.8ha

都市計画火葬場			
区分	名称	位置	面積
	沼田市火葬場	沼田市上沼袋町	約0.85ha