

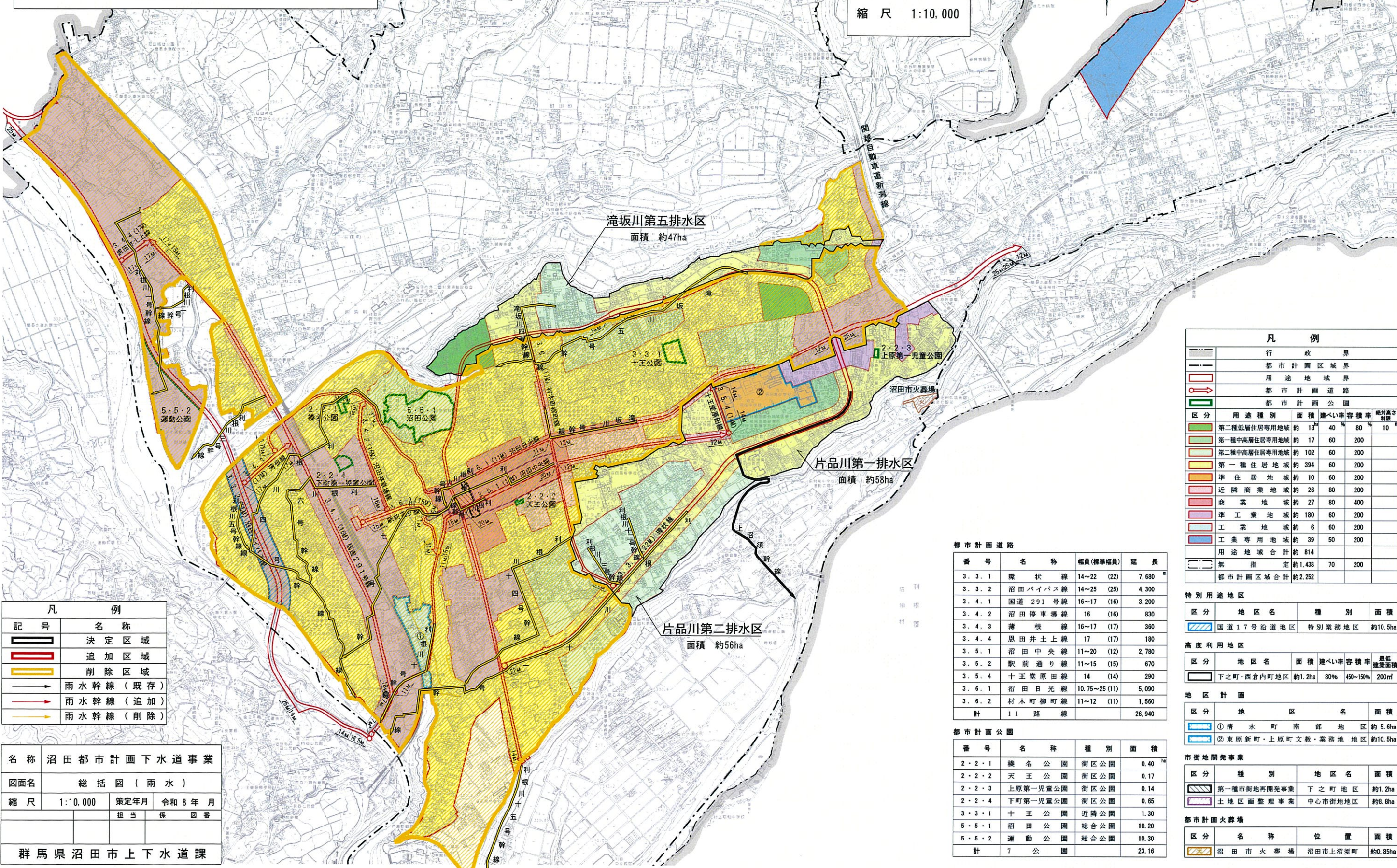
沼田都市計画下水道の変更(沼田市決定)

変更前 約743ha

変更後 約161ha

沼田都市計画図

縮尺 1:10,000



凡 例	
記 号	名 称
	決定区域
	追加区域
	削除区域
	雨水幹線 (既存)
	雨水幹線 (追加)
	雨水幹線 (削除)

名称	沼田都市計画下水道事業		
図面名	総括図 (雨水)		
縮尺	1:10,000	策定年月	令和 8 年 月
		担当	係 図 番
群馬県沼田市上下水道課			

凡 例					
	行政界				
	都市計画区域界				
	用途地域界				
	都市計画道路				
	都市計画公園				
区分	用途種別	面積	建ぺい率	容積率	絶対高さ制限
緑	第二種低層住居専用地域	約 13	40	80	10 m
黄緑	第一種中高層住居専用地域	約 17	60	200	
黄	第二種中高層住居専用地域	約 102	60	200	
オレンジ	第一種住居地域	約 394	60	200	
赤	準住居地域	約 10	60	200	
赤	近隣商業地域	約 26	80	200	
赤	商業地域	約 27	80	400	
赤	準工業地域	約 180	60	200	
赤	工業地域	約 6	60	200	
赤	工業専用地域	約 39	50	200	
用途地域合計		約 814			
無指定		約 1,438	70	200	
都市計画区域合計		約 2,252			

都市計画道路			
番号	名称	幅員(標準幅員)	延長
3.3.1	環状線	14~22 (22)	7,680 m
3.3.2	沼田バイパス線	14~25 (25)	4,300
3.4.1	国道 291 号線	16~17 (16)	3,200
3.4.2	沼田停車場線	16 (16)	830
3.4.3	薄根線	16~17 (17)	360
3.4.4	恩田井土上線	17 (17)	180
3.5.1	沼田中央線	11~20 (12)	2,780
3.5.2	駅前通り線	11~15 (15)	670
3.5.4	十王堂原田線	14 (14)	290
3.6.1	沼田日光線	10.75~25 (11)	5,090
3.6.2	材木町柳町線	11~12 (11)	1,560
計	11 路線		26,940

都市計画公園			
番号	名称	種別	面積
2.2.1	鎌名公園	街区公園	0.40 ha
2.2.2	天王公園	街区公園	0.17
2.2.3	上原第一児童公園	街区公園	0.14
2.2.4	下町第一児童公園	街区公園	0.65
3.3.1	十王公園	近隣公園	1.30
5.5.1	沼田公園	総合公園	10.20
5.5.2	運動公園	総合公園	10.30
計	7 公園		23.16

特別用途地区			
区分	地区名	種別	面積
国	国道 17 号沿道地区	特別業務地区	約 10.5ha

高度利用地区			
区分	地区名	面積	建ぺい率 容積率 最低建築面積
下	下之町・西倉内町地区	約 1.2ha	80% 450~150% 200㎡

地区計画		
区分	地区名	面積
清	①清水町南部地区	約 5.6ha
東	②東原新町・上原町文教・業務地区	約 10.5ha

市街地開発事業			
区分	種別	地区名	面積
第	第一種市街地再開発事業	下之町地区	約 1.2ha
土	土地地区画整理事業	中心市街地地区	約 8.8ha

都市計画火葬場			
区分	名称	位置	面積
沼	沼田市火葬場	沼田市上沼須町	約 0.85ha