

開発行為届出書

都市再生特別措置法第 88 条第 1 項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

令和〇〇年〇〇月〇〇日 届出日を記入（行為の着手 30 日前まで）

沼田市長 様

届出者 住所 沼田市〇〇町△丁目××-××  
 氏名 △△ △△  
 （担当者氏名 〇〇〇〇事務所 〇〇〇〇 ）  
 （電 話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 ）

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	沼田市〇〇町△丁目××-××
	2 開発区域の面積	1,500 平方メートル
	3 住宅等の用途	共同住宅 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">建築確認と同様の用途を記載</span>
	4 工事の着手予定年月日	開発行為の行為着手届の工事着手年月日を記入 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">令和△△年△△月△△日</span>
	5 工事の完了予定年月日	令和□□年□□月□□日
	6 その他必要な事項	（住宅用区画数） 7 区画

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称および代表者の氏名を記載すること。

（添付書類）

- ①現況図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面：縮尺1,000分の1以上）
- ②設計図（土地利用計画図等：縮尺100分の1以上）
- ③その他参考となるべき事項を記載した図書（予定建築物等の内容が確認できる資料等）

住宅等を新築し、または建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

都市再生特別措置法第 88 条第 1 項の規定に基づき、該当するものを囲む

住宅等の新築  
 建築物を改築して住宅等とする行為  
 建築物の用途を変更して住宅等とする行為
 
 について、下記により届け出します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日 届出日を記入 (行為の着手 30 日前まで)

沼田市長 様

届出者 住所 沼田市〇〇町△丁目××-××  
 氏名 △△ △△  
 (担当者氏名 〇〇〇〇事務所 〇〇〇〇 )  
 (電 話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 )

1 住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	所在・地番	沼田市〇〇町△丁目××-××	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">建築確認と同様の用途を記載</span>
	地目	宅地	
	面積	1,500 平方メートル	
2 新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途	共同住宅		
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	〇〇		<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">着手・完了予定日等を記載</span>
4 その他必要な事項	(着手予定) 令和●年●月●日 (完了予定) 令和●年●月●日 (棟数戸数) 8 戸		

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称および代表者の氏名を記載すること。

(添付書類)

- ①配置図 (敷地内における住宅等の位置を表示する図面：縮尺 100 分の 1 以上)
- ②立面図 (2 面以上) 及び各階平面図 (縮尺 50 分の 1 以上)
- ③その他参考となるべき事項を記載した図書 (予定建築物等の内容が確認できる資料等)

行為の変更届出書

届出日を記入（行為の着手30日前まで）

令和〇〇年〇〇月〇〇日

沼田市長 様

届出者 住所 沼田市〇〇町△丁目××-××  
氏名 △△ △△  
(担当者氏名 〇〇〇〇事務所 〇〇〇〇 )  
(電 話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 )

都市再生特別措置法第88条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

- 1 当初の届出年月日 令和△△年△△月△△日
- 2 変更の内容
  - ・面積の変更：変更前1,500平方メートル→変更後1,200平方メートル
  - ・住宅等の用途の変更：変更前一戸建ての住宅→変更後共同住宅
  - ・工事着手予定日の変更：変更前令和●●年●●月●●日→変更後令和□□年□□月□□日
- 3 変更部分に係る行為の着手予定日 令和□□年□□月□□日
- 4 変更部分に係る行為の完了予定日 令和××年××月××日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称および代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前および変更後の内容を対照させて記載すること。

(添付書類)

〈開発行為の場合〉

- ①現況図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面：縮尺1,000分の1以上）
- ②設計図（土地利用計画図等：縮尺100分の1以上）
- ③その他参考となるべき事項を記載した図書

〈建築等行為の場合〉

- ①配置図（敷地内における住宅等の位置を表示する図面：縮尺100分の1以上）
- ②立面図（2面以上）及び各階平面図（縮尺50分の1以上）
- ③その他参考となるべき事項を記載した図書（予定建築物等の内容が確認できる資料等）

開発行為届出書

都市再生特別措置法第 108 条第 1 項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

届出日を記入（行為の着手 30 日前まで）

沼田市長 様

届出者 住所 沼田市〇〇町△丁目××-××  
 氏名 △△ △△  
 （担当者氏名 〇〇〇〇事務所 〇〇〇〇 ）  
 （電 話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 ）

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	沼田市〇〇町△丁目××-××
	2 誘導施設名を記載 (手引き 5 ページ「誘導施設」表参照)	5,000 平方メートル
	3 建築物の用途	商業施設 (店舗面積 3,000 m <sup>2</sup> 以上の大型商業施設)
	4 工事の着手予定年月	令和△△年△△月△△日
	5 工事の完了予定年月日	令和□□年□□月□□日
	6 その他必要な事項	(施設名称) ショッピングセンター●● (店舗面積) 3,500 平方メートル

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称および代表者の氏名を記載すること。

(添付資料)

- ①現況図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域に接する土地の区域）  
 図面：縮尺1,000分の1以上
- ②設計図（土地利用計画図等：縮尺100分の1以上）
- ③その他参考となるべき事項を記載した図書（予定建築物等の内容が確認できる資料等）

施設名称を記載  
 大規模商業施設の場合は  
 店舗面積を記載

様式第19（都市再生特別措置法施行規則第52条第1項第2号関係）

誘導施設を有する建築物を新築し、または建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき、

該当するものを囲む

誘導施設を有する建築物の新築  
 建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為  
 建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為

について、下記により届け出ます。

令和〇〇年〇〇月〇〇日 届出日を記入（行為の着手30日前まで）

沼田市長 様

届出者 住所 沼田市〇〇町△丁目××-××  
 氏名 △△ △△  
 （担当者氏名 〇〇〇〇事務所 〇〇〇〇）  
 （電話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇）

1 建築物を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	所在・地番	沼田市〇〇町△丁目××-××
	地目	宅地
	面積	5,000 平方メートル
2 新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途	商業施設（店舗面積3,000㎡以上の大型商業施設）	
3 改築または用途の変更をしようする場合は既存の建築物の用途	〇〇	誘導施設名を記載 （手引き5ページ「誘導施設」表参照）
4 その他必要な事項	（施設名称）ショッピングセンター●● （店舗面積）3,500 平方メートル （着手予定年月日）令和●●年●●月●●日 （完了予定年月日）令和●●年●●月●●日	

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称および代表者の氏名を記載すること。

（添付資料）

- ①敷地内における建築物の位置を表示する図面（縮尺100分の1以上）
- ②立面図（2面以上）及び各階平面図（縮尺50分の1以上）
- ③その他参考となるべき事項を記載した図書（予定建築物等の内容が

施設名称を記載  
着手・完了予定日等を記載  
大規模商業施設の場合は  
店舗面積も記載

行為の変更届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

届出日を記入（行為の着手 30 日前まで）

沼田市長 様

届出者 住所 沼田市〇〇町△丁目××-××  
氏名 △△ △△  
(担当者氏名 〇〇〇〇事務所 〇〇〇〇 )  
(電話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 )

都市再生特別措置法第 1 0 8 条第 2 項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

- 1 当初の届出年月日 令和△△年△△月△△日
- 2 変更の内容
  - ・面積の変更：変更前5,000平方メートル→変更後4,500平方メートル
  - ・工事着手予定日の変更：変更前令和●●年●●月●●日→変更後令和□□年□□月□□日
- 3 変更部分に係る行為の着手予定日 令和□□年□□月□□日
- 4 変更部分に係る行為の完了予定日 令和××年××月××日

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称および代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前および変更後の内容を対照させて記載すること。

(添付書類)

<開発行為の場合>

- ①現況図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する  
図面：縮尺1,000分の1以上）
- ②設計図（土地利用計画図等：縮尺100分の1以上）
- ③その他参考となるべき事項を記載した図書

<建築等行為の場合>

- ①敷地内における建築物の位置を表示する図面（縮尺100分の1以上）
- ②立面図（2面以上）及び各階平面図（縮尺50分の1以上）
- ③その他参考となるべき事項を記載した図書（予定建築物等の内容が確認できる資料等）

誘導施設の休廃止届出書

届出日を記入（休止または廃止しようとする日の30日前まで）

令和〇〇年〇〇月〇〇日

沼田市長 様

届出者 住所 沼田市〇〇町△丁目××-××  
氏名 △△ △△  
(担当者氏名 〇〇〇〇事務所 〇〇〇〇 )  
(電話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 )

都市再生特別措置法第108条の2第1項の規定に基づき、誘導施設の（休止・廃止）について、下記により届け出ます。

記

1 休止（廃止）しようとする誘導施設の名称、用途および所在地

名称：〇〇スーパーマーケット××店

用途：大規模商業施設（面積：5,000平方メートル）

所在地：沼田市〇〇町△丁目××-××

手引き5ページ「誘導施設」のうちいずれか該当する名称を記載  
大規模商業施設は店舗面積も記載

2 休止（廃止）しようとする年月日

令和△△年△△月△△日

3 休止しようとする場合にあっては、その期間

令和△△年△△月△△日～令和××年××月××日

いずれか該当する措置について具体的に記載

4 休止（廃止）に伴う措置

(1) 休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、予定される当該建築物の用途

自社の倉庫

(2) 休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項

(存置する場合) 使用について決定するまで、適切に管理する。

(除却する場合) 除却予定時期：〇年〇月〇日

跡地については、売却予定。

存置する場合と除去する場合とで書き分けて記載

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称および代表者の氏名を記載してください。

2 4（2）欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入してください。